



JANUS

INTERNATIONAL EUROPE



**EL
PRINCIPAL
PROVEEDOR
DE SOLUCIONES
SOSTENIBLES
PARA SELF STORAGE**



QUIÉNES SOMOS

Janus International Europe (Janus) es el líder mundial en soluciones para self storage, especializado en el asesoramiento, diseño, fabricación e instalación de unidades de self storage en todo el mundo.

También somos expertos en automatización de instalaciones y control de acceso. Ofrecemos el galardonado sistema Nokē™ Smart Entry. Nuestro objetivo es añadir valor a largo plazo a las instalaciones y ayudar a nuestros clientes de todo el mundo a lo largo de su trayectoria en el sector de self storage.

Desde 1990, decidimos fabricar productos de alta calidad para nuestros clientes, estableciendo los más altos estándares de fabricación del mercado. Nos hemos asociado estratégicamente con contratistas generales y expertos del sector para posicionarnos como el proveedor líder de soluciones para self storage con el equipo humano de mayor calidad necesario para su proyecto.

Utilizamos procesos de fabricación sostenibles con materiales duraderos y altamente reciclables.

Al trabajar con Janus, no sólo obtiene puertas. Usted está ganando todo un equipo de expertos, con años de experiencia, que están a su disposición para responder a sus preguntas y ayudar a adaptar la solución perfecta para cada etapa del ciclo de vida de su self storage.

Tanto si es un experimentado profesional del almacenamiento como si es un emprendedor en busca de una oportunidad de negocio, disponemos de soluciones que se adaptan a sus necesidades.



www.januseurope.com
sales@januseurope.com
 +34 915 726 814



POR QUÉ JANUS

EL MAYOR PROVEEDOR MUNDIAL DE SELF STORAGE

Janus es el proveedor y fabricante líder de productos y soluciones de self storage en todo el mundo.

Nuestra sede europea está en el Reino Unido y tenemos plantas de fabricación en el Reino Unido y Polonia, pero también tenemos conexiones con instalaciones en toda Europa, Estados Unidos y Australia.

Nuestra capacidad nos permite llevar a cabo una amplia gama de proyectos de self storage, desde proyectos de nueva construcción hasta la actualización de instalaciones existentes. Nuestros clientes confían en nosotros en repetidas ocasiones para ofrecerles las mejores soluciones.



SOLUCIONES INTEGRALES COMPLETAS

Ofrecemos una solución integral completa que es una combinación única de consulta gratuita, servicios de diseño, fabricación e instalación.

Cubrimos todas las operaciones para self storage y le ofrecemos un servicio integral. Janus le guiará a través de su viaje en el sector de Self Storage y le apoyará con el cuidado posterior para su próxima instalación o fase. Somos su socio de confianza en self storage.

PRODUCTOS HECHOS PARA DURAR

Janus invierte en investigación y desarrollo continuos para crear productos duraderos que le ayuden a proteger su inversión. El uso de materias primas de (*deleted la) máxima calidad, fabricadas con procesos y maquinaria avanzados, hace que nuestros productos sean duraderos, seguros y mantengan su aspecto y funcionalidad. Además, el proceso de consulta y diseño proporciona a los clientes un servicio de alta calidad y optimización del espacio útil alquilable. Estamos tan seguros de la calidad de nuestro producto que ofrecemos una garantía de 20 años.



EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTOS

Nuestro equipo lleva más de 30 años trabajando en el sector, lo que significa que no hay mucho que no hayamos experimentado en lo que se refiere al almacenamiento. Esto nos permite tener una gran experiencia y conocimientos para hacer frente profesionalmente a cualquier consulta que recibimos y estamos encantados de ofrecer una consulta gratuita a nuestros clientes.



GOBERNANZA SOCIAL

Y MEDIOAMBIENTAL

Estamos construyendo una empresa social y medioambientalmente responsable, preparada para el futuro. Como proveedor líder mundial de soluciones para self storage y control de acceso, Janus se compromete no solo a ofrecer excelencia operativa y productos de acero de la máxima calidad, sino también a proteger el medio ambiente.

NUESTRO COMPROMISO CON LA ESG

Nos hemos comprometido a reducir nuestra huella de carbono y nos esforzamos por reciclar el 100 % de nuestros residuos. Janus mantiene un sistema de gestión empresarial diseñado para cumplir los requisitos de **las normas ISO 9001:2015 de gestión de la calidad e ISO 14001:2015 de gestión medioambiental**. Utilizamos procesos de fabricación sostenibles con materiales duraderos y altamente reciclables.

Janus posee el estatus de **Operador Económico Autorizado** y se beneficia de una red de cadena de suministro excepcionalmente sólida. Nuestras materias primas proceden de empresas que se adhieren a estrictas directrices ESG y nuestros proveedores de

madera cumplen las normas de la Comisión Forestal del Reino Unido (FSC, PEFC) y la norma internacional para embalajes de madera, NIMF 15. También participamos en **la iniciativa sueca de declaración de productos de construcción ebvd**, que proporciona transparencia

información sobre nuestra gama, lo que permite a los clientes ver la sostenibilidad de los productos "desde el origen hasta el final de la vida útil" de un proyecto.

Además, hemos obtenido el **certificado "Cero residuos a los vertederos"** y podemos demostrar nuestro deber de diligencia y un sólido registro de auditoría de los materiales al final de su vida útil.

Janus se enorgullece de ser el proveedor líder en el sector del self storage sostenible. Nos asociamos con operadores para desarrollar instalaciones de nueva generación neutras en carbono.



GREENCOAT® PURAL BT DE SSAB

Podemos ofrecer **GreenCoat® Pural BT de SSAB**, un producto de acero de calidad nórdica pionero que presenta un revestimiento de tecnología de base biológica con una parte sustancial del aceite fósil tradicional sustituido por aceite de colza sueco.

Si busca una solución sostenible, **GreenCoat® Pural BT de SSAB** es lo que necesita. Se trata de una solución de acero innovadora, con revestimiento de color y más respetuosa con el medio ambiente, específica para el sector de la construcción. **GreenCoat®** reduce la huella medioambiental, es totalmente reciclable y se sitúa a la vanguardia de las soluciones sostenibles.



SERVICIOS

CON USTED EN CADA PASO DEL CAMINO

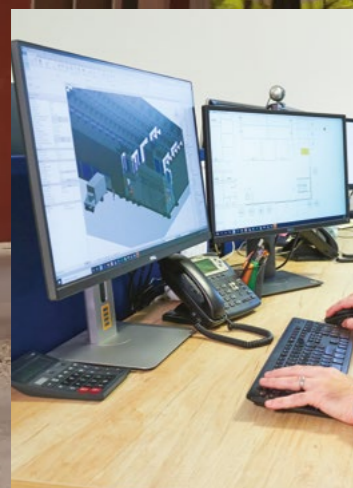
Janus le guiará a través de su viaje en el sector de self storage y le apoyará con el cuidado posterior para su próxima instalación o fase. Cubriendo todas las operaciones de su centro a la vez que proporcionando un servicio integral; somos un socio de confianza.



ASESORAMIENTO

Más de 30 años de experiencia y conocimientos.

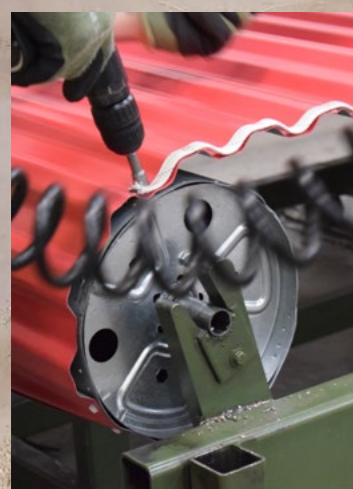
Nuestro servicio de consulta es totalmente gratuito. Dedicamos tiempo a comprender las necesidades del cliente y nos comprometemos a marcar la diferencia. Tanto si acaba de entrar en el sector del self storage como si ya es un operador que busca orientación, nuestro asesoramiento experto puede ayudarlo a orientarse en la dirección correcta para proteger su inversión a largo plazo.



DISEÑO

Maximice su espacio alquilable.

Nuestro principal punto fuerte es el equipo de diseño, con años de experiencia en la creación de diseños impecables para el sector de self storage. El equipo se dedica a ofrecer la mejor solución teniendo en cuenta las normativas y limitaciones internacionales en materia de construcción, dando a nuestros clientes indicaciones claras sobre el diseño. Aumentar el valor de las instalaciones de nuestros clientes es importante, por eso nuestros diseños están hechos a medida para cada instalación. Nuestro equipo se asegurará de que todos los rincones posibles de sus instalaciones se utilicen como espacio vendible.



FABRICACIÓN

Creamos productos duraderos para proteger su inversión.

Janus tiene plantas de fabricación en el Reino Unido y Polonia. Nuestra proximidad a los principales enlaces de transporte y a los concurridos puertos internacionales de Tyne y Hull garantiza que nuestros productos estén a pocos días de su lugar de trabajo en el Reino Unido, Europa y más allá. Acreditados con la norma ISO 9001, mantenemos unos estándares de alta calidad.

Para proteger su inversión a largo plazo, trabajamos constantemente en la mejora de nuestros productos mediante la investigación y el desarrollo. Al utilizar materiales duraderos y de la mejor calidad, puede estar seguro de que nuestros productos están diseñados para durar.



INSTALACIÓN

Podemos ayudar a una empresa de self storage, a una sociedad anónima o a cualquier empresa intermedia.

Tanto si necesita que construyamos una gran instalación, como si simplemente necesita que le suministremos nuestros exclusivos paneles y puertas de acero para instalarlos usted mismo, entonces Janus es su socio perfecto.

Trabjará con un equipo de gestión de proyectos y un contratista principal especializados. Además, todos nuestros instaladores han recibido una formación completa y comprenden la importancia que concedemos al servicio y la calidad. Nuestro objetivo es lograr siempre el 100% de satisfacción del cliente "sin exclusiones".



POSTRATAMIENTO

Le guiamos en su viaje hacia el self storage

Janus es su socio de soluciones a largo plazo, guiamos a nuestros clientes a través de su viaje de self storage desde el inicio. Disponemos de una amplia gama y garantía de producto y, con más de 30 años de experiencia en el sector del self storage, le ayudamos en todo momento.



SÓLO SUMINISTRO

Una solución alternativa.

Disponemos de varias soluciones para self storage. Sólo suministro de material entre las que elegir. Esta solución se recomienda para quienes no necesitan un servicio de instalación completo. Podemos ofrecerle nuestro servicio de consultoría además de nuestras soluciones de solo suministro.





PRODUCTO

DE UN VISTAZO

Elegir un proveedor para sus necesidades de self storage puede parecer una decisión importante. Usted quiere una empresa que tenga experiencia e innovación, y ahí es donde entra Janus.

UNA SOLUCIÓN A MEDIDA PARA SUS INSTALACIONES

Nuestro objetivo es maximizar su superficie vendible y nuestra amplia gama de productos le ofrece las opciones que mejor se adaptan a los requisitos de sus instalaciones. La durabilidad, la rapidez de instalación y la sostenibilidad es lo que creemos que hace que nuestros productos se destaquen.



SISTEMAS DE TABIQUES

Nuestro sistema de partición autosuficiente consiste en maximizar la superficie vendible y la división eficaz del espacio.

¿Qué incluyen nuestros sistemas de partición?

- PARTICIONES DE BOXES
- PUERTAS
- TAQUILLAS
- SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO



EXTRAS ADICIONALES

Se trata de una gama de componentes adicionales que recomendamos, para dotar a su sistema de paneles de una resistencia y seguridad adicionales, dando a su centro un aspecto de acabado completo.

- SOFFITS
- MALLA
- REFUERZOS
- CEPILLOS GUÍA PARA PUERTAS ENROLLABLES
- PROTECCIÓN DE ESQUINAS CODIFICADA POR COLORES
- GREENCOAT® PURAL BT



PARTICIONES

La durabilidad, la rapidez de instalación y la facilidad de mantenimiento caracterizan a nuestros tabiques unitarios. Cada producto se integra para ofrecer un aspecto limpio y ordenado que mejora considerablemente la experiencia del usuario. Nuestras particiones incluyen lo siguiente de serie.

- PAREDES
- TITULARES
- PLACAS DE INYECCIÓN
- PROTECCIÓN DE ESQUINAS



PUERTAS

Resistentes, seguras, atractivas y ultraconfiables (ultra-reliable), éstas son sólo algunas de las palabras utilizadas para describir nuestras soluciones de puertas. Como complemento a nuestra solución de particiones, Janus ofrece una línea completa de puertas enrollables y puertas batientes de diferentes tamaños para todo tipo de instalaciones de almacenamiento.

- > PUERTAS ENROLLABLES
- > PUERTAS BATIENTES PLANAS
- > PUERTAS ONDULADAS DE ALTA SEGURIDAD
- > CERRADURAS



TAQUILLAS

La opción de taquillas le ofrece una gama adicional de tamaños de almacenamiento para alquilar a sus clientes. Al utilizar áreas más pequeñas y colocar taquillas en espacios no utilizados, se maximiza la capacidad de generación de ingresos de sus instalaciones y creando valor a largo plazo.

Janus ofrece tres tipos de taquillas: Manhattan, Cube y Wine.

Los armarios para vino son un producto excelente para crear unidades de almacenamiento más pequeñas para guardar cajas de vino y le ofrece la opción de cobrar un precio superior por el almacenamiento.



CERRADURAS Y PESTILLOS

Nuestras puertas pueden alojar una gran variedad de cerraduras y pestillos de autoalmacenamiento. Estas cerraduras pueden colocarse en el lado izquierdo o derecho de nuestras puertas enrollables y batientes. Nuestras cerraduras y pestillos para trasteros ofrecen ventajas como una intrusión mínima en el pasillo, un diseño ergonómico, sofisticación y estilo. Estos productos duraderos y de alta calidad proporcionan seguridad y un aspecto contemporáneo.

Los pestillos empotrados Streamline son perfectos si desea un sistema de cierre más tradicional. Todos los cierres permiten una opción de sobrecierre manual.

Los cierres empotrables Streamline son perfectos si desea un sistema de cierre más tradicional. Todos los cierres permiten la opción de sobre cierre manual.



ENTREPLANTA

Maximizar el espacio alquilable dentro de sus instalaciones es vital y podemos hacerlo añadiendo una entreplanta.

- > LICENCIAS DE OBRAS
- > PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- > TRABAJOS ELÉCTRICOS
- > ESCALERAS
- > ASCENSORES Y MONTACARGAS



SISTEMA DE ENTRADA

INTELIGENTE NOKĒ™



UN CONTROL DE ACCESO REVOLUCIONARIO

El sistema Nokē™ Smart Entry es una solución de gestión de llaves digitales basada en la nube, diseñada específicamente para el sector de self storage, que permite a los clientes entrar en una instalación utilizando un smartphone. La cerradura electrónica viene con una aplicación para smartphone que se puede utilizar en iOS y Android. La aplicación cuenta con numerosas funciones, opciones de notificación a operadores, gestores y clientes. Está disponible en varios idiomas.

El sistema de seguridad activa los sensores de movimiento inmediatamente después de que se cierre la puerta de una unidad y proporcionará notificaciones directas de movimiento dentro de una unidad. Si la temperatura desciende o aumenta por debajo de un valor preestablecido, también puede proporcionar una alerta.

Nokē™ Smart Entry supone un verdadero cambio de las reglas para el sector del self storage y es la solución ideal para cualquier instalación, incluidas las remodelaciones de centros ya existentes. Con una garantía de 2 años y asistencia técnica las 24 horas del día, los 7 días de la semana, este sistema es elegante y funciona bien.

Janus ofrece una gama completa de productos y servicios que combinan la última tecnología y materiales de alta calidad. Trabajar con un único proveedor a lo largo de todo su proceso en el sector del Self Storage le ahorrará tiempo y dinero, a la vez que obtendrá asesoramiento experto y el servicio del líder del mercado.



LA PRIMERA CERRADURA INTELIGENTE DEL SECTOR- TODO EN UNO- BLUETOOTH SMART LOCK

Nokē™ One es una cerradura electrónica inteligente que se coloca en el exterior de la puerta individual de la unidad de self storage. Estas cerraduras inteligentes se adaptan perfectamente tanto a puertas enrollables como a puertas batientes y fueron diseñadas para mejorar la seguridad de las unidades individuales y al mismo tiempo, facilitar la vida a los administradores de las instalaciones automatizando los procesos de comprobación de cerraduras y sobre bloqueo.



UNIDADES EXTERIORES

Los almacenes exteriores reubicables son perfectos para aprovechar terrenos no utilizados. Pueden instalarse en zonas en las que tradicionalmente no se construiría, lo que permite maximizar el espacio alquilable y los ingresos por alquiler. Si es nuevo en el mundo del self storage, esta es una solución rentable para tantear el terreno.

- Reubicable y personalizable
- Disponible en varias opciones y colores
- Equipado con cerraduras encastradas de acero inoxidable - o Nokē™ Smart Entry como opción adicional
- Disponible en opciones: sólo suministro o suministro e instalación



UNIDADES MASS

Nuestras unidades MASS (Estructura de almacenamiento adicional móvil) son contenedores de almacenamiento externo personalizables. Están disponibles en una gama de opciones con 1, 2, 3 ó 4 puertas para adaptarse a las necesidades de su negocio y satisfacer los requisitos del cliente. Las unidades de almacenamiento portátil MASS de Janus están fabricadas con acero de la más alta calidad y diseñadas y fabricadas en el Reino Unido.

VAULT

Vault es una solución de almacenamiento configurable y versátil que está disponible en unidades individuales o múltiples. Los productos están fabricados en acero de alta calidad y son adecuados para operadores de self storage, así como para cualquier otro negocio con espacio no utilizado.



RETROFIT DE PUERTA ENROLLABLE DE CONTENEDOR

La solución de retroadaptación de puertas enrollables para contenedores permite la instalación sin problemas de las puertas enrollables de alta calidad Janus en cualquier contenedor de transporte, ofreciendo un medio rentable de actualizar sus contenedores para satisfacer las necesidades del cliente.

La solución de retroadaptación de puertas enrollables Janus se suministra como un kit completo para facilitar la instalación. Además, este kit facilita la instalación del sistema de entrada inteligente Nokē™.





UNA RED MUNDIAL

Janus International Europe se formó mediante la fusión de Steel Storage Europe Ltd con Janus International (UK) Ltd en enero de 2019. Nuestra herencia se remonta a la década de 1990, cuando Steel Storage fue una fuerza impulsora en el desarrollo y crecimiento de la industria self storage en Europa y Australasia.

Buscamos continuamente oportunidades para crear, desarrollar y ampliar nuestro negocio. Esto nos llevó a adquirir Active Supply and Design (CDM) Ltd en 2019 y Steel Storage Asia/ Australia en 2020.

En 2021, Janus International se convirtió en una empresa pública en la Bolsa de Nueva York.

A partir de 2022, Steel Storage Francia y Australia operan bajo los nombres Janus International France y Janus International Australia. Seguimos con plantas de fabricación en el Reino Unido y Polonia.

Clientes de todo el mundo se benefician de nuestra incomparable experiencia en el sector y de nuestro implacable enfoque en la excelencia operativa.



PRIMEROS PASOS EN EL SELF STORAGE

¿Está pensando en iniciar un negocio self storage pero no sabe por dónde empezar? Estamos aquí para ayudarle.

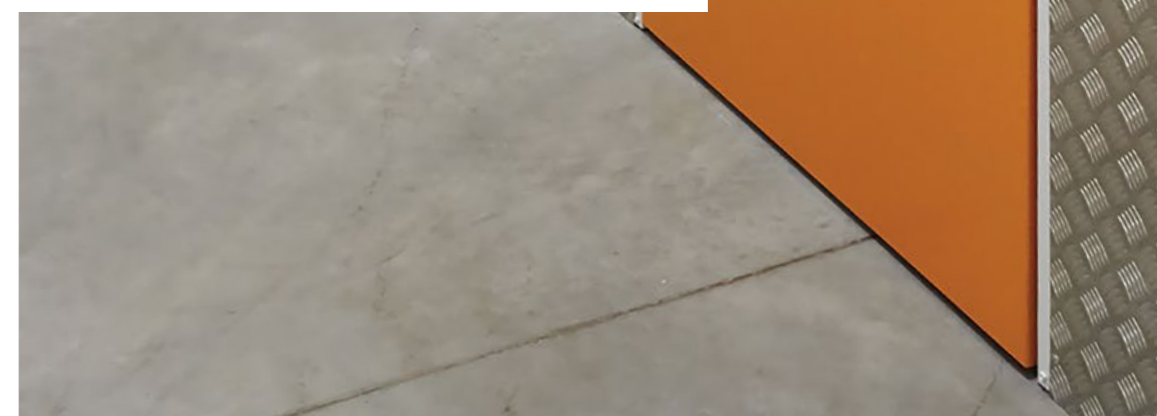
Hasta la fecha, el sector del self storage se ha mostrado resistente a la incertidumbre económica y puede ser una excelente forma de diversificar una cartera de valores.

Existen varios tipos de instalaciones self storage, incluidas las reconversiones o las nuevas construcciones de particiones interiores, los emplazamientos de unidades de almacenamiento externas/contenedores y los desarrollos de uso mixto.

El self storage ofrece a empresarios, promotores, propietarios de inmuebles e inversores la oportunidad de diversificar su cartera con relativa seguridad y confianza. El sector del self storage en Europa y en todo el mundo ofrece muchas ventajas únicas:

- Frecuencia de revisión de las tarifas de alquiler
- Diversa base de clientes
- Resistencia histórica a la recesión

¿Le interesa iniciar un negocio de self storage? Póngase en contacto con nuestro amable equipo de expertos: sales@januseurope.com.





Impreso en papel 100% reciclado.
Se trata de un folleto impreso con
neutralidad climática.

 www.januseurope.com
 sales@januseurope.com
 +34 915 726 814

