



DAS POTENZIAL
VON **SELFSTORAGE**
FREISETZEN

Arbeiten Sie mit Europas führendem
Full-Service-Anbieter zusammen.

INHALTSÜBERSICHT

WILLKOMMEN BEI JANUS!	03
ÜBER UNS	04
WARUM MIT JANUS ZUSAMMEN ARBEITEN?	06
DIENSTLEISTUNGEN	07
PRODUKTE	08
ZWISCHENGESCHOSSE	20
EXTERNE LAGERLÖSUNGEN	22
SPIELVERÄNDERNDE ZUGANGSKONTROLLE FÜR SELF STORAGE	26
® GREENCOAT PURAL BT VON SSAB & FARBOPTIONEN	28
NACHHALTIGKEIT	30
ZUSÄTZLICHE KOMPONENTEN	32
ERSTE SCHRITTE IN DER SELFSTORAGE	35

WILLKOMMEN BEI JANUS!

Janus International Europe ist der weltweit führende Anbieter von nachhaltigen Selfstoragegelösungen, der sich auf die Entwicklung, Herstellung und Installation von hochwertigen Selfstorageabteilen spezialisiert hat. Darüber hinaus sind wir Experten für Gebäudeautomatisierung und Zugangskontrolle und verfügen über das preisgekrönte Nokē™ Smart Entry System.

Seit 1990 setzen wir Maßstäbe, indem wir nachhaltige Produktion mit fachkundiger Beratung kombinieren, um maßgeschneiderte Lösungen zu liefern, die unseren Kunden einen langfristigen Mehrwert bieten. Unser Team arbeitet eng mit Bauunternehmern und Fachleuten aus der Branche zusammen, um eine nahtlose Projektabwicklung und unübertroffene Unterstützung in jeder Phase Ihres Selfstorageprojekts zu gewährleisten.

Egal, ob Sie ein erfahrener Betreiber oder ein Neueinsteiger sind, wir bieten Ihnen skalierbare, innovative Lösungen, die Ihren individuellen Anforderungen gerecht werden.

Entdecken Sie auf den folgenden Seiten, wie Janus Ihren Erfolg unterstützen kann.

EUROPAWEIT VON SELFSTORAGEBETREIBERN VERTRAUT



ÜBER UNS

Als weltweit größter Anbieter von Selfstorageprodukten steht Janus International Europe an der Spitze von Innovation und Spitzenleistung. Unser Engagement geht über die Erfüllung Ihrer aktuellen Bedürfnisse hinaus, um Ihr zuverlässiger Partner für ein ganzes Leben zu sein.

EIN WELTWEIT FÜHRENDES UNTERNEHMEN

Janus International Europe wurde im Januar 2019 durch die Fusion von Steel Storage Europe Ltd und Janus International (UK) Ltd gegründet. Unsere Ursprünge reichen bis in die 1990er Jahre zurück, als Steel Storage eine zentrale Rolle bei der Förderung der Selfstorage in Europa und Australasien spielte.

Unsere Wachstumsreise war von strategischen Meilensteinen geprägt, darunter die Übernahme von Active Supply and Design (CDM) Ltd im Jahr 2019, gefolgt von Steel Storage Asia und Australien im Jahr 2020. Im Jahr 2021 wurde Janus International stolz ein börsennotiertes Unternehmen an der New York Stock Exchange.

Im Rahmen unserer globalen Integration wurden Steel

Storage Frankreich und Australien ab 2022 unter den Namen Janus International Frankreich und Janus International Australien umbenannt.

Wir haben unseren Hauptsitz im UK und betreiben dort Produktionsstätten. 2023 expandieren wir weiter mit der Eröffnung einer hochmodernen Produktionsstätte in Breslau, Polen, die es uns ermöglicht, unsere Kunden mit noch größerer Effizienz zu bedienen.

Unsere Kunden auf der ganzen Welt profitieren von unserer unvergleichlichen Branchenkenntnis, unseren innovativen Lösungen und unserem unermüdlichen Engagement für hervorragende Leistungen.







„Wir sind sehr froh dass wir uns für Janus entschieden haben, um uns auf unserem Weg zu unterstützen; von Anfang an hat Janus uns bei all unseren Projekten in einem schnell wachsenden Markt wie Italien begleitet.“

Cesare Carcano,
Präsident, Casaforte

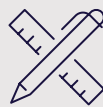
WARUM MIT JANUS ZUSAMMEN ARBEITEN?

Vom Neubau bis zur Modernisierung bestehender Anlagen können wir mit unserem Fachwissen und unseren Ressourcen maßgeschneiderte Lösungen für Projekte jeder Größe liefern. Kunden auf der ganzen Welt vertrauen uns und wir stellen sicher, dass jedes Projekt den höchsten Standards entspricht.



MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN

Produkte, die auf Ihre speziellen Bedürfnisse zugeschnitten sind.



LANGLEBIGKEIT UND DESIGN

Hergestellt aus den hochwertigsten Rohstoffen, um eine lange Lebensdauer zu gewährleisten, ohne Kompromisse bei der Sicherheit oder Ästhetik einzugehen.



NACHHALTIGKEIT GEHT VOR

Angefangen bei nachhaltigen Produktionsprozessen und recycelbaren Materialien bauen wir ein zukunftsfähiges Unternehmen auf.



UNÜBERTROFFENE UNTERSTÜTZUNG

Von der fachkundigen Beratung bis hin zur engagierten Nachsorge - unser Team sorgt dafür, dass Ihre Erfahrung nahtlos und erfolgreich ist.

DIENSTLEISTUNGEN

Wir bieten ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen, um Ihre Anforderungen zu erfüllen:



BERATUNG

Nutzen Sie unsere über 30-jährige Branchenerfahrung, um Ihr Projekt vom Konzept bis zur Fertigstellung zu begleiten.



ENTWERFEN

Optimieren Sie Ihre Verkaufsfläche mit maßgeschneiderten Lösungen, die die Effizienz und Rentabilität maximieren.



INSTALLATION

Ganz gleich, ob Sie ein neu gegründetes Unternehmen für Selfstorage, eine etablierte AG oder etwas dazwischen sind, unser Team sorgt für eine hervorragende Umsetzung.



NUR LIEFERUNG

Wählen Sie eine flexible, alternative Lösung, die auf Ihre Anforderungen zugeschnitten ist.



HERSTELLEN

Verlassen Sie sich auf unsere langlebigen, hochwertigen Produkte, die Ihre Investition über Jahre hinweg schützen.



NACHSORGE

Von Anfang bis Ende und darüber hinaus steht Ihnen unser Team bei jedem Schritt zur Seite.



PRODUKTE

Die Wahl eines Anbieters für Ihren Bedarf an Selfstorageprodukten kann wie eine große Entscheidung erscheinen. Unser Ziel ist es, Ihre vermietbare Fläche zu maximieren, und unsere umfangreiche Produktpalette bietet Ihnen Optionen, die den Bedürfnissen Ihrer Einrichtung am besten entsprechen.



TRENNWANDSYSTEME UND TRENNWÄNDE

Maximieren Sie die vermietbare Fläche Ihrer Einrichtung mit maßgeschneiderten Lösungen. Unsere Trennwandsysteme und Trennwände sind so konzipiert, dass sie robuste, vielseitige und nachhaltige Produkte bieten, die die Effizienz Ihrer Einrichtung und das Kundenerlebnis verbessern.

Unsere Systeme wurden entwickelt, um dauerhafte und sichere Abteile in Selfstorageeinrichtungen zu schaffen, und bieten Flexibilität und langfristige Leistung. Diese Systeme sind auf die individuellen Bedürfnisse Ihrer Einrichtung zugeschnitten und gewährleisten optimale Funktionalität und ein gepflegtes Erscheinungsbild.

Was ist in unseren Trennwandsystemen inbegriffen?

- Abteiltrennwände
- Türen
- Locker
- Zugangskontrollsysteme

Unsere Trennwände sind standardmäßig mit den folgenden Elementen ausgestattet*:

- Wände
- Wandprofile über den Türen
- Rammschutz
- Kantenschutz

Durch die Kombination von hochwertigen Materialien und innovativem Design setzen unsere Trennwandsysteme den Standard für Funktionalität und Ästhetik in Selfstorageeinrichtungen.

**Weitere Optionen finden Sie auf den Seiten 32 und 33.*



„Wir sind begeistert, Janus als Partner zu haben. Ihre unschätzbare Unterstützung hat uns bei unserer Expansion sehr geholfen. Ihr Engagement für herausragende Leistungen deckt sich perfekt mit unserer Mission, unseren Kunden höchste Qualität zu liefern, was sie zu einem unverzichtbaren Verbündeten in unserem Streben nach Erfolg macht.“

Christian Schmutz

Gründer & CEO, Zebrabox

TÜREN BZW TORE

Unsere Türen sind robust, sicher, attraktiv und äußerst zuverlässig. Unser umfassendes Angebot an Rolltoren und Flügeltüren ergänzt unsere Trennwandlösungen und erfüllt die unterschiedlichen Anforderungen von Selfstorageeinrichtungen.



ROLLTORE

Das 650R-Rolltor ist die erste Wahl der Branche, wenn es um Zuverlässigkeit und Leistung geht. Dieses weltweit bewährte Stahltor wurde für eine lange Lebensdauer entwickelt und erfordert nur minimale Wartung, was einen jahrelangen reibungslosen Betrieb gewährleistet. Sein robustes Design macht es zu einer herausragenden Option für jedes Selfstoragecenter.



FLACHE SCHWINGTÜREN

Unsere flachen Schwingtüren, die in Einzel- oder Doppelkonfigurationen erhältlich sind, verleihen Selfstoragetüren ein elegantes und modernes Aussehen. Diese flächenbündigen, hochwertigen Türen haben glatte Kanten für mehr Sicherheit, eine einfache Installation und eine polierte Oberfläche. Sie sind ideal für Einrichtungen, die eine saubere, moderne Ästhetik beibehalten wollen.



HOCHSICHERHEITS-PROFILIERTE TÜREN

Wenn Sie an zusätzliche Sicherheit denken, dann ist diese Tür die Lösung. Diese robusten und widerstandsfähigen Türen haben eine minimale Biegung, was die Belastung der Scharniere reduziert und die Lebensdauer auch bei starker Beanspruchung verlängert. Sie sind leicht zu installieren und werden mit einem Lippenrahmen geliefert, der die Tür besonders sicher macht.

ROLLTORE



SPEZIFIKATIONEN

Höhe	2000 mm - 3000 mm
Breite	1000 mm, 1200 mm, 1500 mm, 2000 mm, 2500 mm
Dicke	Polyester: 0,45 mm; Plastisol: 0,50 mm; GreenCoat® 0,50 mm
Material	Farbbeschichteter Stahl
® Veredelung	Polyester, Plastisol und GreenCoat Pural BT
Türfarben	Siehe unsere Farbpalette auf Seite 22

MERKMALE UND VORTEILE

- Umfangreiche Produktgarantie.
- Vormontiert mit Standardkomponenten: Der Verschluss, die Halterungen und die Spannvorrichtung sind bei einem 650R-Rolltor bereits vorhanden.

FLACHE SCHWINGTÜREN



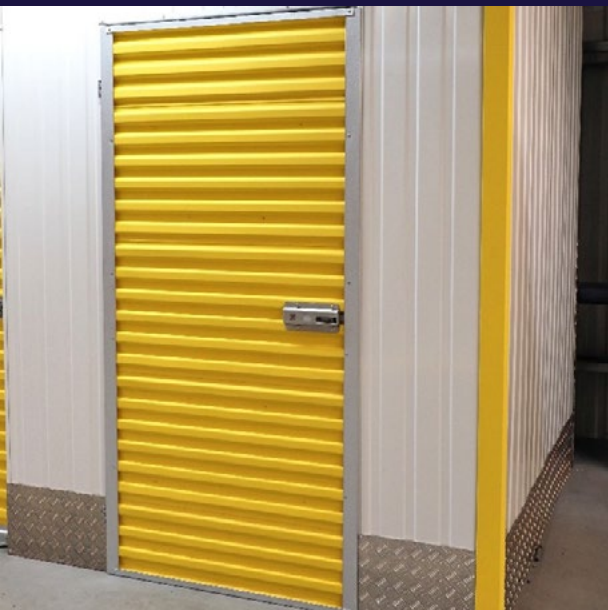
SPEZIFIKATIONEN

Höhe	925 mm - 2400 mm
Breite	750 mm, 1000 mm
Dicke	30 mm
Configurations	Einzel- oder Doppelschwing
Material	0,7 mm
® Veredelung	Plastisol & GreenCoat Pural BT
Türfarben	Siehe unsere Farbpalette auf Seite 22

MERKMALE UND VORTEILE

- Umfangreiche Produktgarantie.
- Produkte, die lange halten.
- Zeitgenössische Ausführung.

HOCHSICHERHEITSPROFILIERTE SCHWINGTÜREN



SPEZIFIKATIONEN

Höhe	925 mm – 2400 mm
Breite	750 mm, 1000 mm
Dicke	Polyester: 0,45 mm; Plastisol: 0,70 mm; GreenCoat® 0,50 mm
Dicke der Tür	46,2 mm
Profil-Tiefe	19 mm
Konfigurationen	Einfacher Schwenk
Material	Stahl
® Verarbeitung	Die Tür ist aus verzinktem Stahl gefertigt, die Wellpappe kann mit Polyester, Plastisol oder GreenCoat Pural BT beschichtet werden
Türfarben	Siehe unsere Farbpalette auf Seite 22

MERKMALE UND VORTEILE

- Umfangreiche Produktgarantie.
- Lippenrahmen für erhöhte Sicherheit.
- Hochwertige Scharnierbefestigungen.



LOCKER

Optimieren Sie das Ertragspotenzial Ihrer Einrichtung mit unseren vielseitigen Lockerlösungen. Diese Selfstorageschränke eignen sich perfekt für wenig genutzte Räume und sind in drei Varianten erhältlich: Manhattan-, Würfel- und Weinschränke.

Manhattan und **Cube Lockers** sind ideal, um Kunden kleinere, flexible Lagerabteile anzubieten.

Weinschränke werden für die sichere Lagerung von Wein hergestellt und ermöglichen es Ihnen, einen erstklassigen Service anzubieten und höhere Mietpreise zu verlangen.

VORTEILE

- Schnell und einfach vor Ort zu installieren.
- Modulares Design, das kleine Räume nutzt.



MANHATTAN LOCKERS



SPEZIFIKATIONEN

Breite des Abteils	790 mm für eine 750 mm Tür, 1040 mm für eine 1000 mm Tür
Tiefe des Abteils	1000 mm
Dicke	0,55 mm
Material	GS500 Stahl
Verbindung	Tek-Schrauben
Sockel	Stahlsockel
Ausführung	Hochglänzende, weiße Innenwand mit beliebigen Türen
Farben	Siehe unsere Farbpalette auf Seite 22

MERKMALE

Erhältlich in einer Reihe von verschiedenen Höhen.

WEINSCHRÄNKE



SPEZIFIKATIONEN

Höhe	Zur Anpassung an die Systemhöhe
Breite der Einheit	1040 mm für eine 1000 mm breite Tür
Tiefe der Einheit	530 mm und 1030 mm
Dicke	0,55 mm
Material	GS500 Stahl
Verbindung	Tek-Schrauben
Sockel	Profiliertes und perforiertes Stahlsockel (für die Luftzirkulation)
Ausführung	Hochglanz, weißer Korridor

MERKMALE

Jalousietüren zur Unterstützung der Belüftung und der Luftzirkulation.

CUBE LOCKERS



SPEZIFIKATIONEN

Länge	1000 mm
Breite	1000 mm
Dicke	0,7 mm
Material	GS500 lackierter Stahl
Anschluss	Anschluss an die Schalttafel
Konfiguration	Würfelbauweise
Ausführung	Weißer Glanz, Zink, verzinkter Stahl
Farben	Siehe unsere Farben auf Seite 22

MERKMALE

Möglichkeit, Locker zu stapeln.

SCHLÖSSER & VERRIEGELUNGEN

Unsere Türen sind so konstruiert, dass sie eine breite Palette von Schlössern und Verriegelungen aufnehmen können, die speziell für Selfstoragelösungen entwickelt wurden.

Diese Schlösser und Verriegelungen können sowohl auf der linken als auch auf der rechten Seite unserer Roll- und Schwingtüren angebracht werden und bieten so maximale Flexibilität und Komfort für Ihr Lager.

Unsere Schlösser und Verriegelungen sind auf Langlebigkeit und hohe Leistung ausgelegt und zeichnen sich durch ein minimales Eindringen in den Korridor und ein ergonomisches Design aus, das robuste Sicherheit mit einer schlanken, modernen Ästhetik verbindet.

Für eine zeitlose Lösung bieten unsere Streamline-Einbauschlösser ein traditionelles Schließsystem mit dem zusätzlichen Vorteil einer manuellen Overlocking-Funktion. Wenn Sie eine erweiterte Zugangskontrolle wünschen, sollten Sie ein Upgrade auf das Nokē™ Smart Entry System in Erwägung ziehen, um eine intelligentere und bequemere Aufbewahrung zu ermöglichen.

FLACHE TÜRVERSCHLÜSSE

VERSENKTES DESIGN FÜR VORHÄNGESCHLOSS



Breite	230 mm
Höhe	160 mm
Material	Rostfreier Stahl
Ausführung	Gebürsteter Edelstahl und Kunststoff

EINFACHE SCHIEBEVERRIEGELUNG



Breite	270 mm
Höhe	90 mm
Material	Rostfreier Stahl
Ausführung	Gebürsteter Edelstahl

CA2-VERSCHLUSS



Breite 110 mm

Höhe 60 mm

Material Rostfreier Stahl

Ausführung Gebürsteter Edelstahl

SCHIEBEZYLINDER



Breite 270 mm

Höhe 90 mm

Material Rostfreier Stahl

Ausführung Gebürsteter Edelstahl

ZYLINDER-SCHLOSS



Breite 250 mm

Höhe 55 mm

Material Rostfreier Stahl

Ausführung Chrom, Zink oder gebürsteter
Edelstahl



PROFILIERTE TÜRVERSCHLÜSSE

MINI VERSCHLUSS



Breite	180 mm
Höhe	90 mm
Material	Rostfreier Stahl
Ausführung	Gebürsteter Edelstahl

VERSENKTES DESIGN FÜR VORHÄNGESCHLOSS (PROFILIERT)



Breite	280 mm
Höhe	95 mm
Material	Rostfreier Stahl mit Kunststoffkomponenten
Ausführung	Gebürsteter Edelstahl

ZYLINDER-VERSCHLUSS



Breite	200 mm
Höhe	90 mm
Material	Rostfreier Stahl
Ausführung	Chrom, Zink oder gebürsteter Edelstahl



„Unsere Erfahrungen mit Janus / Nokē Selfstorage sind außergewöhnlich. Das Design ist benutzerfreundlich und macht den Zugang für unsere Kunden einfach. Janus hat einen erstklassigen Support geboten, der immer verfügbar und sachkundig war. Die neueste Nokē-Technologie und die automatisierten Systeme haben unsere Abläufe und unsere Sicherheit erheblich verbessert. Wir sind äußerst zufrieden und können Janus für Selfstoragelösungen nur empfehlen.“

Sally King

Betriebsleiter, Norbreck Self Storage



ZWISCHENGESCHOSSE

Ein Selfstorageprojekt beginnt oft mit einem Rohbau, in den die Lagerstrukturen und Serviceelemente eingebaut werden, um die Anlage zu errichten. Zwischengeschosse werden verwendet, um zusätzliche Stockwerke für eine maximale Lagerfläche zu schaffen, und sind auf das Design des Gebäudes zugeschnitten.

Nutzen Sie die vermietbare Fläche Ihrer Einrichtung durch den Einbau eines hochwertigen Zwischengeschosses. Diese Strukturen sind auf Ihre Anforderungen zugeschnitten und tragen dazu bei, die Raumnutzung und das Umsatzpotenzial zu steigern.

SPEZIFIKATIONEN

Dienstleistungen	Treppenhäuser, Aufzüge, Brandschutzvorschläge
Material	Stahlkonstruktion mit Fußboden aus 38 mm starke Spanplatten als Standard
Feuerbeständigkeit	REI30 abgehängte Decken, Gipskartondecken, Verkleidungen



MERKMALE UND VORTEILE

- Maximieren Sie die vermietbare Fläche Ihres Gebäudes mit zusätzlichen Ebenen von Zwischengeschossen, um zusätzliche Einnahmen zu erzielen.
- Freistehend.
- Entworfen mit dem Ziel der Platzmaximierung.


UMFASSENDE DIENSTLEISTUNGEN:

- Brandschutzmaßnahmen für die Sicherheit.
- Treppe für bequemen Zugang.
- Lasten- und Personenaufzüge zur Verbesserung der Funktionalität.



EXTERNE LAGERLÖSUNGEN

Unsere versetzbaren Lagermodule sind die ideale Lösung, um ungenutzte Flächen optimal zu nutzen. Sie sind so konzipiert, dass sie auch in unkonventionelle Bereiche passen, optimieren den vermietbaren Raum und erhöhen die Mieteinnahmen.



Mit den MASS- und Vault-Modulen verwandeln Sie ungenutzte Bereiche mühelos in rentable, verkaufsfähige Flächen. Unsere Module werden aus recycelbaren Materialien und unter Verwendung nachhaltiger Verfahren hergestellt und gewährleisten so Haltbarkeit, Langlebigkeit und Umweltfreundlichkeit.

Die Janus MASS- und Vault-Module werden in Großbritannien und Polen entwickelt und hergestellt und sind ein Originaldesign von Janus, das von zuverlässigen Lagerexperten gebaut wurde.

Wenn Sie die Funktionalität, Sicherheit und Anpassungsfähigkeit Ihrer derzeitigen Container verbessern möchten, ist der Janus Nachrüstsatz ideal.

MASS-MODULE



Die MASS (Movable Additional Storage Structure) bietet eine skalierbare, auf Ihre Geschäftsanforderungen zugeschnittene externe Lagerung. Mit Konfigurationen von 1 bis 4 Türen wird es den Kundenanforderungen gerecht und maximiert gleichzeitig den Platzbedarf.

MERKMALE

- Verzinktes Stahldach mit konischem Design für den Wasserabfluss.
- Witterungsbeständige, polyesterbeschichtete Wände.
- Bodenkonstruktion aus hochwertigem verzinktem Stahl mit Holzfußboden.
- Standardmäßig mit Edelstahl-Einbauschlössern ausgestattet; das Nokē™ Smart Entry System ist als Sonderausstattung erhältlich.
- Große Auswahl an Türfarben und -ausführungen.
- Wartungsarme Rolltore für mühelose Bedienung.

AUSSEN

Vordere Höhe 2890 mm

Höhe hinten 2730 mm

Länge 6020 mm

Breite 2440 mm

TOR-ÖFFNUNG

Höhe 2200 mm

Breite 1 Tor (1600 mm), 2 Tore (2200 mm),
3 Tore (1400 mm), 4 Tore (1000 mm)

INTERNE

Länge 5850 mm

Breite 2250 mm

Stehhöhe 2615 mm (niedrigster Punkt),
2744 mm (höchster Punkt)

Gewicht 1.000 kg

VAULT-MODULE



EXTERNE

Vordere Höhe 2600 mm

Hintere Höhe 2555 mm

Länge 3000 mm

Breite 2400 mm

INTERNE

Grundfläche 2900 mm (L) x 2300 mm (B)

Lichte Höhe 2380 mm

TOR-ÖFFNUNG

Breite 1500 mm

Höhe 2000 mm

Vermietbare Gesamtfläche pro Einheit 7,2m² (6,67 m² NLA)

Abmessungen flach Verpackt 760 mm (H) x 3200 mm (L) x 2400 mm (B)

Gewicht 1.000 kg

Janus Vault-Module schaffen zusätzlichen Stauraum für den Innen- oder Außenbereich. Sie werden flach verpackt für einen einfachen Transport und Aufbau geliefert und sind kostengünstig, langlebig und anpassungsfähig.

MERKMALE

DACH

- Verzinkter Stahl mit Anti-Kondensationsbeschichtung.
- Dachschräge für Wasserabfluss nach hinten.

WÄNDE

- Witterungsbeständiger polyesterbeschichteter Stahl.
- Außenwand in verschiedenen Farben erhältlich, Innenwand standardmäßig mit zweischichtiger grauer Rückseitenbeschichtung.

TORE UND SCHLÖSSER

- Rolltor in einer Vielzahl von Farben erhältlich.
- Griffe und Beschläge werden in der Produktion montiert.
- Edelstahl-Einbauschloss, optional Nokē™ Smart Entry System.

BODEN/INNERES

- Aluminium-Riffelblechboden zur Minimierung von Verschmutzungen (Stärke: 2 mm. Verstärkte Skelettstruktur) und wasserdichte, rutschfeste Technologie.
- Bodenbelastbarkeit von 5 kN/m².
- Belüftete Wände für kontinuierlichen Luftstrom und Kondensationskontrolle.

BASIS/RAHMEN

- Hochwertiger verzinkter Stahl mit einer glatten Gesamtoberfläche.
- Integrierte Gabelstaplertaschen für ein einfaches Versetzen der Einheiten.

CONTAINER-NACHRÜSTSATZ



Der Janus Container-Nachrüstset wird als kompletter Bausatz für eine einfache Installation geliefert.

Diese Lösung ermöglicht den nahtlosen Einbau der hochwertigen Janus-Rolltore in jeden Schiffscontainer und bietet eine kosteneffiziente Möglichkeit zur Aufrüstung Ihrer Container, um die Anforderungen der Kunden zu erfüllen.

EIGENSCHAFTEN

- Material: Farbbeschichteter Stahl.
- Umfangreiche Produktgarantie.
- Vollständige Auswahl an Türfarben und -ausführungen.
- Wird als kompletter Container-Nachrüstset geliefert.
- Wartungsarme Rolltore für reibungslosen Betrieb.

SPEZIFIKATIONEN

Höhe	1900 mm vom Boden bis zur UKB
Breite	2170 mm
Dicke	Polyester: 0,45mm;
Plastisol	0,50 mm; GreenCoat® 0,50 mm
Oberflächenbehandlung	Polyester, Plastisol und GreenCoat Pural BT





SPIELVERÄNDERNDE ZUGANGSKONTROLLE

Das Nokē™ Smart Entry System bietet sowohl Mietern als auch Betreibern mühelosen Komfort bei gleichzeitiger Gewährleistung robuster Sicherheit.

Dieses bahnbrechende intelligente Zugangskontrollsystem wird schnell zum Industriestandard. Das Cloud-basierte Nokē™ Smart Entry-System wurde speziell für die Selfstoragebranche entwickelt und bietet eine digitale Schlüsselverwaltungslösung, die es den

Mietern ermöglicht, mit ihren Smartphones Zugang zu einer Anlage zu erhalten. Verwalten Sie Ihre Anlagen aus der Ferne mit einer Software, die sich nahtlos in alle großen Anbieter von Property Management Software integrieren lässt.

DIE WICHTIGSTEN VORTEILE VON NOKĒ™ SMART ENTRY



MÜHELOSE MIETERZUGÄNGE

Die Mieter können die Zugangspunkte zur Anlage und ihre Einheiten mit ihren Smartphones aufschließen, so dass keine herkömmlichen Schlüssel oder Codes mehr benötigt werden.



FERNVERWALTUNG DER ANLAGE

Dank der Software-Integration, die nahtlos mit allen wichtigen Property Management Software (PMS)-Anbietern zusammenarbeitet, können die Betreiber ihre Anlagen von überall aus verwalten.



ERWEITERTE SICHERHEIT

Das System verwendet neben Bewegungs- und Temperatursensoren verschlüsselte, cloudbasierte Sicherheitsfunktionen.



ECHTZEIT-BENACHRICHTIGUNGEN

Betreiber, Manager und Mieter bleiben durch konfigurierbare Warnmeldungen auf dem Laufenden.



INNOVATIVE LÖSUNGEN FÜR JEDE EINRICHTUNG

Das Nokē™ Smart Entry System umfasst vielseitige Optionen für neue und bestehende Anlagen

NOKĒ™ ONE

Nokē™ One ist ein vielseitiges, batteriebetriebenes Smart Lock, das für eine sichere und effiziente Zugangskontrolle entwickelt wurde und eine nahtlose Integration und zuverlässige Leistung für Selbstlagereinrichtungen bietet.

- Verbesserte Batterielebensdauer.
- Schnelle Installation.
- Thermischer Bewegungssensor.
- Platzierung des Schlosses an der Tür.



NOKĒ ION

Nokē Ion™ ist ein festverdrahtetes Niederspannungs-Smart-Lock, das für eine kontinuierliche, energieeffiziente Zugangskontrolle entwickelt wurde und unübertroffene Zuverlässigkeit und Kompatibilität für Selfstorageeinrichtungen bietet.

- Kontinuierliche Niederspannungsversorgung.
- Verbesserter Schließmechanismus.
- Individuell anpassbar (LED-Licht & Lampe; Bewegungssensor).
- Geringer Wartungsaufwand.
- Schlankes Design im Türrahmen.



STEUERGERÄTE

Die Nokē Entry Controller und Nokēpads verbinden eine Reihe von Zugangspunkten für den Fernbetrieb und ermöglichen eine intelligentere Steuerung von Toren, Türen, Aufzügen und mehr.

NOKĒ-NACHRÜSTUNG

Rüsten Sie auf das Nokē™ Smart Entry System auf und nutzen Sie alle technologischen Vorteile, ohne die vorhandenen Türen zu ersetzen. Nokē™ Retrofit bietet eine nahtlose Möglichkeit, die fortschrittlichen Funktionen von Nokē™ in viele verschiedene Typen und Profile von Selfstorage Türen zu integrieren, ohne dass größere Änderungen erforderlich sind.

DER NOKĒ-UNTERSCHIED

- 24/7 technischer Support
- Integration mit über 40 Anbietern von Immobilienverwaltungssoftware

Mit seinen umfassenden Funktionen und der nahtlosen Integration ist das Nokē™ Smart Entry-System die perfekte Wahl, um veraltete Systeme zu aktualisieren, die Sicherheit zu verbessern und Betreibern und Mietern den Komfort eines intelligenten Zugangs zu bieten. Erleben Sie noch heute die Zukunft des sicheren, mühelosen Zugangs.

www.januseurope.com/noke



GREENCOAT PURAL® BT BY SSAB & FARBAUSWAHLEN

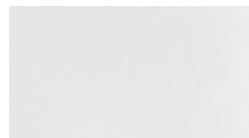
Unsere Türen und Tore sind in einer Reihe von Standardfarben sowohl für profilierte als auch für flache Türen erhältlich.

® Wenn Sie nach einer nachhaltigen Lösung für die Farbbeschichtung von Stahl suchen, ist GreenCoat Pural BT von SSAB genau das Richtige für Sie. Als bahnbrechendes nordisches Qualitätsprodukt für Stahlfarbbeschichtungen mit biobasierter Technologie wird ein erheblicher Teil der traditionellen, auf fossilen Brennstoffen basierenden Chemikalien durch schwedisches Rapsöl ersetzt.

® Speziell für die Bauindustrie entwickelt, reduziert GreenCoat Pural BT von SSAB den ökologischen Fußabdruck, ist vollständig recycelbar und steht an der Spitze der nachhaltigen Selbstlagerlösungen.

**Kundenspezifische Farben sind auf Anfrage erhältlich.*

GREENCOAT PURAL® BT



WHITE
(BS00E55)



MARINE BLUE
(RAL5002)



AZTEC YELLOW
(BS10E55)



POPPY RED
(BS04E53)



GOOSEWING GREY
(RAL0807005)



NAVY BLUE
(RAL5003)



SAFFRON
(BS08E53)



PATRIOT RED
(RAL3000)



SILL GREY
(E4128)



SOLENT BLUE
(BS18E53)



TANGERINE ORANGE
(BS06E53)



PURE ORANGE
(RAL2004)

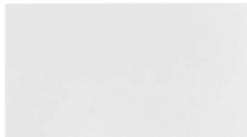


BLACK
(BS00E53)



LINDEN GREEN
(BS12E53)

PLASTISOL LEDERPRÄGUNG



WHITE
(BS00E55)



SOLENT BLUE
(BS18E53)



BLACK
(BS00E53)



AZTEC YELLOW
(BS10E55)



TANGERINE ORANGE
(BS06E53)



LINDEN GREEN
(BS12E53)

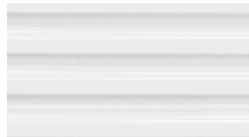


NAVY BLUE
(RAL5003)

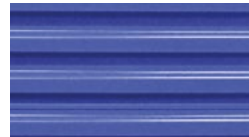


POPPY RED
(BS04E53)

POLYESTER LACKIERT



GLOSS WHITE
(RAL9016)



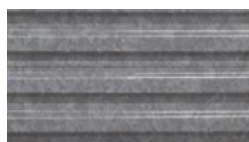
ROYAL BLUE
(RAL5010)



AZTEC YELLOW
(BS10E55)



PATRIOT RED
(RAL3000)



ZINCALUME



PURE ORANGE
(RAL2024)



SILHOUETTE GREY
(RAL7030)



CEDAR RED
(BS04C39)



LINDEN GREEN
(BS12E53)



FOREST GREEN
(RAL6002)



MARINE BLUE
(RAL5002)



NACHHALTIGKEIT



Wir bauen ein sozial und ökologisch verantwortungsvolles Unternehmen auf, das für die Zukunft gerüstet ist.

Als weltweit führender Anbieter von Selfstorage- und Zugangskontrolllösungen liefert Janus operative Spitzenleistungen und Produkte höchster Qualität und setzt sich gleichzeitig für den Umweltschutz ein.

Wir sind bestrebt, unseren CO₂-Fußabdruck zu reduzieren und eine 100%ige Recyclingfähigkeit zu erreichen. Unser Unternehmensmanagementsystem entspricht den Normen ISO 9001:2015 für das Qualitätsmanagement und ISO 14001:2015 für das Umweltmanagement.

Durch eine nachhaltige Produktion legen wir Wert auf langlebige, recycelbare Materialien. Unser Status als zugelassener Wirtschaftsbeteiligter stärkt die Lieferkette, und unsere Rohstoffe stammen von Lieferanten, die sich an strenge ESG-

Standards halten. Wir beziehen Holz von FSC- und PEFC-zertifizierten Lieferanten, die die Richtlinien der UK Forestry Commission und die internationalen ISPM 15 Standards erfüllen.

Janus unterstützt die Transparenz durch die Teilnahme an der schwedischen EBVD-Initiative für Bauprodukte, die es den Kunden ermöglicht, die Nachhaltigkeit der Produkte von der Wiege bis zum Ende des Lebens zu bewerten. Mit unserer „Zero Waste to Landfill“-Zertifizierung zeigen wir die volle Verantwortlichkeit für Materialien am Ende ihrer Lebensdauer.

Als zuverlässiger Partner hilft Janus bei der Schaffung von kohlenstoffneutralen Einrichtungen der nächsten Generation und ist in der Branche führend bei nachhaltigen Selbstlagerlösungen.

„Janus ist ein außergewöhnlicher Partner, der erstklassige Produkte anbietet, die die Funktionalität und Ästhetik unserer Aufbewahrungsmöbel verbessern. Ihr Engagement für Qualität und Innovation passt perfekt zu unserer Mission, unseren Kunden die besten Aufbewahrungslösungen anzubieten.“

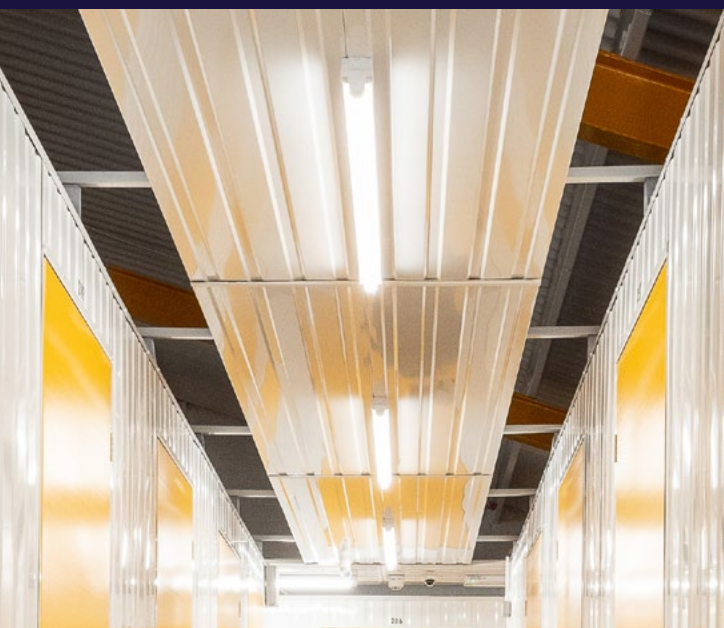
Lisa Jackson,
COO, The Box

ZUSÄTZLICHE KOMPONENTEN

Optionale Zusatzkomponenten für mehr Stärke und Sicherheit.

Um Ihren Trennwänden zusätzliche Stabilität und Sicherheit zu verleihen, bieten wir eine Reihe von Zusatzkomponenten an.

ABGEHÄNGTE DECKENPLATTEN



Korridorabdeckungen machen die Decke eines Lagers nicht nur wirtschaftlich, sondern auch attraktiv. Die Plattensorgen sorgt für einen saubereren Abschluss des Flurs und maximieren die Beleuchtung, was für potenzielle Kunden attraktiv ist.

SPEZIFIKATION

Länge	2000 mm – 3000 mm
Konfiguration	Flach 800 (800 mm Breite), Flach 500 (500 mm Breite), Profiliert (1000 mm Breite) x 2 500 mm breite Platten
Dicke	Flach: 0,7 mm, profiliert: 0,55 mm
Material	Stahl
Verbindung	Tek-Schrauben
Ausführung	Weiß glänzend
Farben	Weiß

MERKMALE UND VORTEILE

- Verbergung des dunklen Dachraums in den Gängen.
- Schaffung einer sauberen, hellen und attraktiven Umgebung für alle Benutzer.
- Weiß glänzend, hochfest für bessere Lichtspiegelung.
- Bequeme, kostengünstige Möglichkeit, Kabel zu verlegen und Leuchten zu tragen.



SICHERHEITSGITTER

Verzinktes, gewalztes Gitter ist eine kostengünstige Sicherheitslösung, die Licht und Luft ins Innere der Box lässt und zudem korrosionsgeschützt ist. Beim Kauf des Gitterprodukts sind Top Hat-Profile standardmäßig enthalten.

SPEZIFIKATION

Länge	Variabel
Dicke	2 mm
Blende	50 mm
Rollengröße	Breite 1 m, Länge 25 m
Material	Gewalztes Drahtgeflecht
Verbindung	Tek-Schrauben und Mesh-Clips
Konfiguration	Für zusätzliche Sicherheit an den Oberseiten der Abteile angebracht
Oberflächenbehandlung	Verzinkt



MERKMALE UND VORTEILE

- Verhinderung des Zugangs von Abteil zu Abteil.
- Kostengünstige und sichere Lösung.
- Strapazierfähig und langlebig.
- Leicht recycelbar.

WANDVERSTREBUNG (Midspan bar)



MERKMALE UND VORTEILE

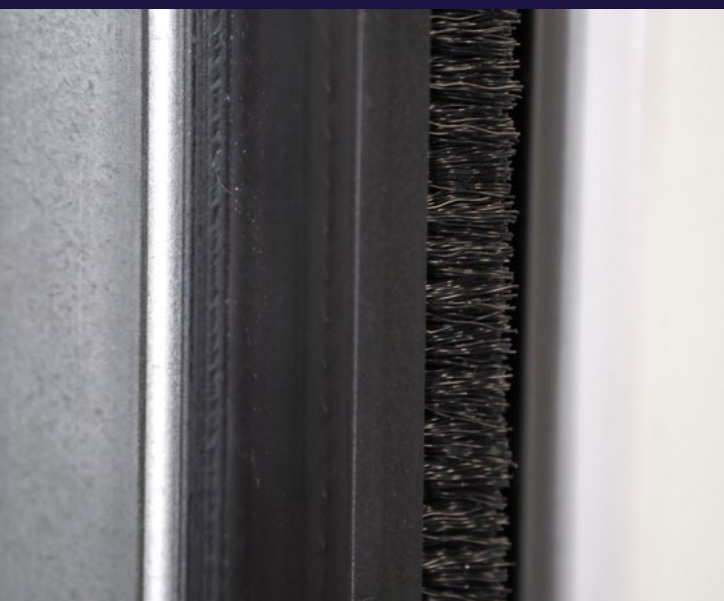
- Erhöht die Haltbarkeit der Wände.
- Schnell und einfach zu installieren.
- Hergestellt aus Zinkblech, das sehr korrosionsbeständig und kratzfest ist.

Der Midspan bietet zusätzliche Stärke, Unterstützung und Integrität für die Innenwände, ohne dass tragende Wände verwendet werden müssen.

SPEZIFIKATION

Länge	3000 mm
Breite	30 mm
Dicke	0,7 mm
Material	Zinkaluminium
Verbindung	Tek-Schrauben
Konfiguration	Wandverstrebung
Oberflächenbehandlung	Zink

ROLLTORFÜHRUNGSBÜRSTEN



MERKMALE UND VORTEILE

- Beseitigt elektrostatische Aufladung und bietet ein hohes Maß an Sicherheit.
- Reduziert den Lärmpegel (dB-Reduktion).
- Zuverlässig und wirtschaftlich.

Rolltor-Führungsbürsten werden sicher an den Kanten eines Rolltors befestigt, um den Geräuschpegel zu reduzieren.

SPEZIFIKATION

Länge	Mindestens 10 mm
Breite	10 mm
Dicke	15 mm
Material	Gummi mit Bürste
Anschluss	Push-on-Anschluss
Konfiguration	Passt an die Innenseite der Schienenführung
Verarbeitung	Gummi
Farben	Schwarz



EINSTIEG IN DIE BRANCHE?

Sie möchten ein Selfstorageunternehmen gründen, wissen aber nicht, wo Sie anfangen sollen? Wir sind hier, um Sie zu beraten!

Selfstorageeinrichtungen haben sich auch in wirtschaftlich unsicheren Zeiten als widerstandsfähig erwiesen, was sie zu einer attraktiven Ergänzung für jedes Investitionsportfolio macht. Unabhängig davon, ob Sie einen Umbau, einen Neubau mit internen Lagerabteilen, externe Lagermodulen/Container oder eine gemischte Nutzung in Betracht ziehen, bietet die Selfstorageindustrie zahlreiche Möglichkeiten.

Diese Branche bietet Unternehmern, Entwicklern, Immobilienbesitzern und Investoren eine einzigartige Möglichkeit, ihr Portfolio zu diversifizieren und gleichzeitig Vertrauen und Sicherheit zu bewahren. Zu den wichtigsten Vorteilen des Selfstorage-sektors gehören:

- Flexible Anpassung des Mietpreises.
- Eine breite und vielfältige Mieterbasis.
- Nachgewiesene Rezessionsresistenz.

Sind Sie daran interessiert, ein Selfstorageunternehmen zu gründen? Nehmen Sie Kontakt mit unserem freundlichen Expertenteam auf: sales@januseurope.com



JANUS

INTERNATIONAL EUROPE



+49 (0)303 0011 4508

sales@januseurope.com

januseurope.com

VERSION 1.8