

DECOUVREZ
LE **POTENTIEL** DU
SELF-STOCKAGE



Alliez-vous au premier
fournisseur Européen de
services complets.

SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| BIENVENUE CHEZ JANUS ! | 03 |
| QUI SOMMES-NOUS ? | 04 |
| POURQUOI TRAVAILLER AVEC JANUS ? | 06 |
| SERVICES | 07 |
| PRODUITS | 08 |
| CONTRÔLE D'ACCÈS RÉVOLUTIONNAIRE POUR LE SELF-STOCKAGE | 14 |
| MEZZANINES | 16 |
| SOLUTIONS DE STOCKAGE EXTÉRIEUR | 18 |
| GREENCOAT PURAL® BT BY SSAB ET OPTIONS DE COULEUR | 21 |
| COMPOSANTS SUPPLÉMENTAIRES | 24 |
| DURABILITÉ | 26 |
| PREMIER PAS DANS LE SELF-STOCKAGE | 27 |

BIENVENUE CHEZ JANUS !

Janus International Europe est le leader mondial des solutions de self-stockage durables, spécialisé dans la conception, la fabrication et l'installation de box de self-stockage de haute qualité. Nous sommes également experts en contrôle d'accès et en automatisation des installations, avec le système primé Nokē™ Smart Entry.

Depuis 1990, nous avons établi la norme d'excellence, en combinant une fabrication durable avec des conseils d'experts pour fournir des solutions sur mesure qui apportent une valeur ajoutée à long terme à nos clients.

Notre équipe travaille en étroite collaboration avec les entrepreneurs et les professionnels du secteur pour assurer une exécution sans faille des projets et un soutien inégalé à chaque étape de votre parcours dans le domaine du self-stockage.

Que vous soyez un opérateur expérimenté ou un entrepreneur débutant, nous proposons des solutions évolutives et innovantes pour répondre à vos besoins.

Parcourez les pages suivantes afin de **découvrir comment Janus peut contribuer à votre réussite.**

RECONNU PAR LES OPÉRATEURS DU SELF-STOCKAGE DANS LE MONDE ENTIER



À PROPOS

En tant que premier fournisseur mondial de produits de self-stockage, Janus International Europe est à la pointe de l'innovation et de l'excellence. Notre engagement va au-delà de la satisfaction de vos besoins actuels afin de rester votre partenaire de confiance à vie.

UN LEADER MONDIAL DU SECTEUR

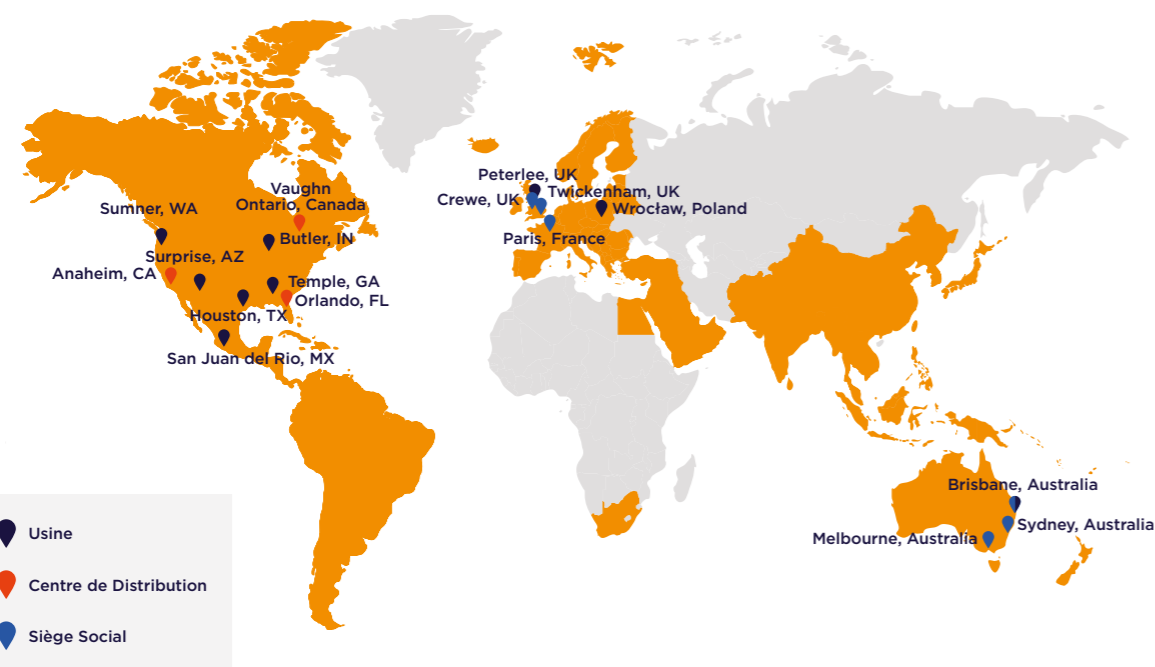
Janus International Europe est née en janvier 2019 de la fusion de Steel Storage Europe Ltd et de Janus International (UK) Ltd. Nos origines remontent aux années 1990, lorsque Steel Storage a joué un rôle central dans le développement de l'industrie du self-stockage en Europe et en Australasie.

Notre croissance fut marquée par des étapes stratégiques, notamment l'acquisition d'Active Supply and Design (CDM) Ltd en 2019, suivie de Steel Storage Asie et Australie en 2020. En 2021, Janus International est fièrement devenu une société cotée à la Bourse de New York.

Dans le cadre de notre développement mondial, Steel Storage France et Steel Storage Australie ont adopté les noms de Janus International France et Janus International Australie à partir de 2022.

Basés au Royaume-Uni, nous disposons d'usines de fabrication au Royaume-Uni et nous avons poursuivi notre expansion en 2023 avec l'ouverture d'une usine ultramoderne à Wrocław, en Pologne, nous offrant la possibilité de fournir nos clients avec encore plus d'efficacité.

Nos clients du monde entier bénéficient de notre savoir-faire inégalé dans le secteur, de nos solutions innovantes et de notre engagement sans faille en faveur de l'excellence opérationnelle.



POURQUOI TRAVAILLER AVEC JANUS ?

De la conception à la modernisation d'installations existantes, notre expertise et nos ressources nous permettent de fournir des solutions sur mesure pour des projets de toute envergure. Bénéficiant de la confiance de clients du monde entier, nous veillons à ce que chaque projet réponde aux normes les plus strictes.



SOLUTIONS SUR MESURE

Des produits conçus pour répondre à vos besoins spécifiques.



DURABILITÉ ET CONCEPTION

Fabriqués à partir de matières premières de la plus haute qualité, ils garantissent des performances durables sans compromettre la sécurité ou l'esthétique.



PRIORITÉ AU DÉVELOPPEMENT DURABLE

En commençant par des processus de production durables et des matériaux recyclables, nous construisons une entreprise prête pour l'avenir.



UN SOUTIEN INÉGALÉ

Des consultations d'experts au service après-vente dédié, notre équipe est là pour vous garantir une expérience fluide et réussie.

“ Nous sommes très heureux

d'avoir choisi Janus pour nous accompagner dans notre aventure ; dès le début, Janus s'est associé à nous sur tous nos projets, dans un marché en pleine expansion comme l'Italie.

Cesare Carcano
Président, Casaforte

“ Nous sommes extrêmement fiers de la dynamique de travail entre Janus et Wigwam. Notre collaboration a abouti à de nombreuses installations self stockage à la pointe de la technologie à travers le Royaume-Uni. L'équipe de Janus est professionnelle, efficace et agréable à travailler avec. Nous ne pourrions pas être plus heureux avec leur produit !

Freddie Crichton-Stuart Co-fondateur, Wigwam Self Storage

Nous sommes ravis d'avoir Janus comme partenaire, leur soutien inestimable a joué un rôle déterminant dans notre expansion. Leur engagement envers l'excellence s'aligne parfaitement avec notre mission de fournir la plus haute qualité à nos clients, ce qui en fait un allié indispensable dans notre quête de succès.

Christian Schmutz Fondateur et PDG, Zebrabox

“ Notre expérience avec Janus/Nokē a été exceptionnelle. La conception est conviviale, ce qui facilite l'accès à nos clients. Janus a fourni un soutien de premier ordre, toujours disponible et compétent. Les dernières technologies et systèmes automatisés de Nokē ont considérablement amélioré nos opérations et notre sécurité. Nous sommes extrêmement satisfaits et recommandons vivement Janus pour les solutions de self-stockage.

Sally King Directrice des opérations, Norbreck Self Storage

SERVICES

Nous proposons une gamme complète de services pour répondre à vos besoins :



CONSULTATION

Tirez parti de plus de 30 ans d'expérience dans le secteur pour guider votre projet de la conception à la réalisation.



CONCEPTION

Optimisez votre espace de vente grâce à des solutions sur mesure qui maximisent l'efficacité et la rentabilité.



INSTALLATION

Que vous soyez une start-up de self-stockage, une société cotée en bourse ou quelque part entre les deux, notre équipe vous garantit une excellente mise en œuvre.



APPROVISIONNEMENT UNIQUEMENT

Choisissez une solution alternative flexible et adaptée à vos besoins.



SERVICE APRÈS-VENTE

Du début à la fin et plus encore, notre équipe est là pour vous accompagner à chaque étape.



FABRICATION

Vous pouvez compter sur nos produits robustes et de haute qualité, conçus pour protéger votre investissement pendant de nombreuses années.



GESTION DE PROJET

Un chef de projet dédié sera votre interlocuteur principal pour vous accompagner et vous guider tout au long du processus, en vous offrant une expérience personnalisée.



PRODUITS

FABRIQUÉ DANS NOS PROPRES USINES

Le choix d'un fournisseur pour vos besoins en produits de self-stockage est une décision importante. Notre objectif est d'optimiser votre surface de vente et notre vaste gamme de produits vous offre les options les mieux adaptées aux besoins de votre établissement.

SYSTÈMES DE CLOISONS

Optimisez la surface de vente de votre installation grâce à des solutions sur mesure. Nos systèmes de cloisons sont conçus pour fournir des solutions robustes, polyvalentes et durables qui améliorent l'efficacité de votre installation et l'expérience clients.

Conçus pour créer des espaces de stockage fiables et sécurisés, nos systèmes offrent flexibilité et performance à long terme. Ceux-ci sont adaptés aux besoins spécifiques de votre installation, garantissant une fonctionnalité optimale et une apparence soignée.

Que comprennent nos systèmes de cloisons ?

- Cloisons
- Portes
- Casiers
- Systèmes de contrôle d'accès

Nos cloisons comprennent les éléments suivants en standard* :

- Murs
- Plaques de tête
- Plaques de protection
- Protection d'angle

En associant des matériaux de haute qualité et un design innovant, nos systèmes de cloisons, établissent la norme en matière de fonctionnalité et d'esthétique dans les installations de self-stockage.

*Voir pages 32 et 33 pour les options supplémentaires.

PORTES

Nos portes sont robustes, sûres, esthétiques et ultra-fiables. En complément de nos solutions de cloisons, notre gamme complète de portes rouleaux et de portes battantes est conçue pour répondre aux divers besoins des installations de self-stockage.



PORTES ROULEAUX

La porte rouleau 650R est le choix numéro un du secteur en matière de fiabilité et de performance. Mondialement reconnue, cette porte en acier a été conçue pour durer et ne nécessite qu'un entretien minimal, garantissant des années de fonctionnement sans problème. Sa conception robuste en fait une option de choix pour tout centre de self-stockage.



PORTES BATTANTES PLATES

Nos portes battantes plates, disponibles en configuration simple ou doubles, confèrent aux couloirs des centres de stockage un aspect élégant et moderne. Ces portes de haute qualité présentent des bords lisses pour plus de sécurité, une installation facile et une finition polie. Elles sont idéales pour les installations qui cherchent à conserver une esthétique propre et contemporaine.



PORTES PROFILÉES HAUTE SÉCURITÉ

Si vous recherchez une sécurité accrue, la porte battante profilée haute sécurité de Janus est la solution parfaite. Ces portes ont une flexion minimale, ce qui réduit la tension des charnières et prolonge leur durée de vie, même en cas d'utilisation intensive. Elles sont faciles à installer et sont équipées d'un cadre à lèvres, ce qui les rend encore plus sûres.

PORTES ROULEAUX



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--------------------------|--|
| Hauteur | 2 000 mm - 3 000 mm |
| Largeur | 1 000 mm, 1 200 mm, 1 500 mm, 2 000 mm, 2 500 mm |
| Épaisseur | Polyester : 0,45 mm ; Plastisol : 0,50 mm ; GreenCoat® 0,50 mm |
| Matériau | Acier enduit de couleur |
| Finition | Polyester, Plastisol et GreenCoat® Pural BT |
| Couleurs de porte | Voir notre gamme de couleurs à la page 21 |

AVANTAGES

- Garantie produit étendue
- Pré-équipée avec des composants standards : le loquet, les supports et le tendeur sont déjà en place sur une porte 650R

PORTES BATTANTES PLATES



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--------------------------|---|
| Hauteur | 925 mm - 2 400 mm |
| Largeur | 750 mm, 1 000 mm (largeur de porte) |
| Épaisseur | 31,5mm |
| Configurations | Simple ou double battant |
| Matériau | 0,7 mm |
| Finition | Plastisol et GreenCoat® Pural BT |
| Couleurs de porte | Voir notre gamme de couleurs à la page 21 |

AVANTAGES

- Garantie produit étendue
- Produits conçus pour durer
- Finition contemporaine

PORTES BATTANTES PROFILÉES HAUTE SÉCURITÉ



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|------------------------------|---|
| Hauteur | 925 mm - 2 400 mm |
| Largeur | 750 mm, 1 000 mm |
| Épaisseur | Polyester : 0,45 mm ; Plastisol : 0,70 mm ; GreenCoat® 0,50 mm |
| Épaisseur de la porte | 46,5 mm |
| Profondeur du profilé | 19 mm |
| Configurations | Simple ou double battant |
| Matériau | Acier |
| Finition | La porte est finie en acier revêtu de Zinalume, le panneau ondulé peut être revêtu de polyester, de plastisol ou de GreenCoat® Pural BT |

Couleurs de porte Voir notre gamme de couleurs à la page 21

AVANTAGES

- Garantie produit étendue.
- Bord à lèvres pour une sécurité accrue.
- Fixations de charnières de haute qualité.

SERRURES ET VERROUS

Nos portes sont conçues pour s'adapter à une large gamme de serrures et de verrous spécialement conçus pour les solutions de self-stockage.

Ces serrures et verrous peuvent être installés à gauche ou à droite de nos portes rouleau et battantes, offrant ainsi un maximum de flexibilité et de commodité pour votre installation de stockage.

Conçus pour être durables et performantes, nos serrures et nos verrous se distinguent par leur faible encombrement dans le couloir et leur conception ergonomique qui allie une sécurité robuste à une esthétique élégante et moderne.

Pour une solution intemporelle, nos verrous encastrés Streamline offrent un système de verrouillage traditionnel avec l'avantage supplémentaire d'une fonctionnalité de verrouillage manuel. Pour ceux qui recherchent un contrôle d'accès avancé, envisagez de passer au système d'entrée intelligent Nokē™.

SERRURES POUR PORTES ONDULÉES

LOQUET À CYLINDRE BEZEL SPÉCIFICATIONS



| | |
|----------|---|
| Largeur | 200 mm |
| Hauteur | 90 mm |
| Matériau | Acier inoxydable |
| Finition | Chrome, zinc ou acier inoxydable brossé |

MINI LOQUET SPÉCIFICATIONS



| | |
|----------|-------------------------|
| Largeur | 180 mm |
| Hauteur | 90 mm |
| Matériau | Acier inoxydable |
| Finition | Acier inoxydable brossé |

VERROU ENCASTRER POUR PORTES ONDULÉES SPÉCIFICATIONS



| | |
|----------|---|
| Largeur | 280 mm |
| Hauteur | 95 mm |
| Matériau | Acier inoxydable avec composants en plastique |
| Finition | Acier inoxydable brossé |

VERROUS & SERRURES DE PORTE PLATES

VERROU ENCASTRE CARACTÉRISTIQUES



| | |
|----------|--------------------------------------|
| Largeur | 230 mm |
| Hauteur | 160 mm |
| Matériau | Acier inoxydable |
| Finition | Acier inoxydable brossé et plastique |

LOQUET COULISSANT CARACTÉRISTIQUES



| | |
|----------|-------------------------|
| Largeur | 270 mm |
| Hauteur | 90 mm |
| Matériau | Acier inoxydable |
| Finition | Acier inoxydable brossé |

VERROU CA2 CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



| | |
|----------|-------------------------|
| Largeur | 110 mm |
| Hauteur | 60 mm |
| Matériau | Acier inoxydable |
| Finition | Acier inoxydable brossé |

LOQUET BEZEL COULISSANT CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



| | |
|----------|-------------------------|
| Largeur | 270 mm |
| Hauteur | 90 mm |
| Matériau | Acier inoxydable |
| Finition | Acier inoxydable brossé |

LOQUET BEZEL CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



| | |
|----------|---|
| Largeur | 250 mm |
| Hauteur | 55 mm |
| Matériau | Acier inoxydable |
| Finition | Chrome, zinc ou acier inoxydable brossé |



UN CONTRÔLE D'ACCÈS RÉVOLUTIONNAIRE

Le système Nokē™ Smart Entry offre une commodité sans faille aux locataires et aux opérateurs tout en garantissant une sécurité robuste. Ce système de contrôle d'accès intelligent révolutionnaire est en train de révolutionner le secteur.

Conçu spécifiquement pour le domaine du self-stockage, le système Nokē™ Smart Entry basé sur le cloud fournit une solution de gestion numérique des clés qui permet aux locataires d'accéder à un site à l'aide de leur

smartphone. Gérez les installations à distance grâce à un logiciel qui s'intègre parfaitement à tous les principaux fournisseurs de solutions de gestion immobilière.

PRINCIPAUX AVANTAGES DE NOKĒ™ SMART ENTRY



ACCÈS SANS EFFORT POUR LES LOCATAIRES

Les locataires peuvent déverrouiller les points d'accès aux installations et leurs box à l'aide de leur smartphone, ce qui élimine le besoin de clés ou de codes traditionnels.



SÉCURITÉ AVANCÉE

Le système utilise une sécurité cryptée basée sur le cloud ainsi que des capteurs de mouvement et de température.



GESTION DES INSTALLATIONS À DISTANCE

Les opérateurs peuvent gérer les installations de n'importe où, grâce à une intégration logicielle qui fonctionne de manière transparente avec tous les principaux fournisseurs de logiciels de gestion immobilière (PMS).



NOTIFICATIONS EN TEMPS RÉEL

Les opérateurs, les gestionnaires et les locataires sont informés grâce à des alertes configurables.

DES SOLUTIONS INNOVANTES POUR CHAQUE INSTALLATION

Le système Nokē™ Smart Entry comprend des options polyvalentes pour les nouvelles installations et celles existantes.

NOKĒ™ ONE

- Nokē™ One est une serrure intelligente polyvalente, alimentée par batterie, conçue pour un contrôle d'accès sécurisé et efficace, offrant une intégration transparente et des performances fiables pour les installations de self-stockage.
- Durée de vie de la batterie améliorée
- Installation rapide
- Capteur de mouvement thermique
- Emplacement de la serrure sur la porte



NOKĒ ION

Nokē Ion™ est une serrure intelligente câblée à basse tension conçue pour fournir un contrôle d'accès continu et économe en énergie, offrant une fiabilité et une compatibilité inégalées pour les installations de self-stockage.

- Alimentation à basse tension constante
- Mécanisme de verrouillage amélioré
- Personnalisable (voyant LED et détecteur de mouvement)
- Faible entretien
- Design élégant dans le cadre de la porte



SYSTÈMES DE CONTRÔLE NOKĒ RETROFIT

Les systèmes de contrôle d'entrée Nokē et les Nokēpads connectent une gamme de points d'accès pour un fonctionnement à distance, permettant un contrôle plus intelligent des portails, des portes, des ascenseurs, etc.

Passez au système Nokē™ Smart Entry et profitez pleinement de tous les avantages technologiques sans remplacer les portes existantes. Nokē™ Retrofit offre un moyen simple d'intégrer les fonctionnalités avancées de Nokē™ à de nombreux types et profils de portes de self-stockage, sans modification majeure.

LA DIFFÉRENCE NOKĒ

- Assistance technique 24 h/24, 7 j/7
- Intégration avec plus de 40 fournisseurs de logiciels de gestion immobilière

Nokē™ Smart Entry est le choix idéal pour mettre à niveau les systèmes obsolètes, renforcer la sécurité et offrir la commodité d'un accès intelligent aux opérateurs et aux locataires. Découvrez dès aujourd'hui l'avenir de l'accès sécurisé et sans effort.

www.januseurope.com/nokē



MEZZANINES

Un projet de self-stockage commence souvent par une structure brute dans laquelle les structures de stockage et les éléments de service sont construits pour créer l'installation. Les mezzanines sont utilisées pour créer des niveaux de plancher supplémentaires afin d'optimiser l'espace de stockage et sont adaptées à la conception du bâtiment.



Optimisez l'espace locatif de votre installation en installant une mezzanine de haute qualité. Ces structures sont conçues sur mesure pour répondre à vos besoins et vous aider à optimiser l'utilisation de l'espace, ainsi que le potentiel de revenus.

SPÉCIFICATIONS

| | |
|--------------------------|--|
| Services | Escaliers, ascenseurs, protection incendie, installation électrique complète |
| Matériau | Structure en acier avec plancher en aggloméré à rainures et languettes de 38 mm d'épaisseur, en standard |
| Résistance au feu | 60 minutes pour les plafonds suspendus, les plafonds en plaques de plâtre, les bordures de toit |

CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Maximisez la surface locative de votre bâtiment en ajoutant des niveaux de mezzanine afin de générer des revenus supplémentaires.
- Autoportant
- Conçu dans un souci d'optimisation de l'espace

NOS SERVICES COMPLETS COMPRENNENT :

- L'obtention des autorisations nécessaires pour garantir la conformité aux réglementations en matière de construction.
- Des mesures de protection contre les incendies pour assurer la sécurité.
- Des travaux d'électricité.
- Des escaliers pour faciliter l'accès.
- Des ascenseurs pour marchandises et passagers pour améliorer la fonctionnalité.

SOLUTIONS DE STOCKAGE EXTÉRIEURES

Nos solutions de stockage externes sont la solution idéale pour optimiser l'utilisation des terrains inutilisés. Conçues pour s'adapter aux espaces non-conventionnels, ces solutions optimisent l'espace locatif et augmentent les revenus.

Avec les unités MASS et Vault, transformez sans effort des surfaces sous-utilisées en espaces rentables et commercialisables. Fabriquées avec des matériaux recyclables selon des procédés durables, nos unités garantissent durabilité, longévité et responsabilité environnementale.

Fièrement développées et fabriquées au Royaume-Uni et en Pologne, les unités Janus MASS et Vault sont une conception originale de Janus, construite par des experts en self-stockage.

Si vous cherchez à améliorer la fonctionnalité, la sécurité et l'adaptabilité de vos conteneurs actuels, le kit d'amélioration pour conteneurs de Janus est idéal.

Le MASS (Movable Additional Storage Structure) offre un stockage externe évolutif adapté aux besoins de votre entreprise. Avec des configurations de 1 à 4 portes, il est conçu pour répondre aux demandes des clients tout en maximisant l'espace.

CARACTÉRISTIQUES

- Toit en acier galvanisé avec un design effilé pour l'écoulement de l'eau
- Parois revêtues de polyester résistant aux intempéries
- Structure de plancher en acier galvanisé de haute qualité avec plancher en bois
- Équipement de série avec des serrures encastrées en acier inoxydable, le système d'entrée intelligent Nokē™ est disponible en option
- Large choix de couleurs et de finitions de portes
- Portes rouleaux nécessitant peu d'entretien pour un fonctionnement sans effort

INTÉRIEUR

| | |
|-----------------------------|---|
| Longueur | 5 850 mm |
| Largeur | 2 250 mm |
| Hauteur sous plafond | 2 615 mm (point le plus bas), 2 744 mm (point le plus haut) |
| Poids | 1 000 kg |

UNITÉ VAULT



EXTÉRIEUR

| | |
|------------------------|----------|
| Hauteur avant | 2 600 mm |
| Hauteur arrière | 2 555 mm |
| Longueur | 3 000 mm |
| Largeur | 2 400 mm |

INTÉRIEUR

| | |
|-----------------------|--|
| Surface au sol | 2 900 mm (longueur) x 2 300 mm (largeur) |
| Hauteur libre | 2380mm |

OUVERTURE DE PORTE

| | |
|----------------|----------|
| Largeur | 1 500 mm |
| Hauteur | 2 000 mm |

| | |
|--|--|
| Surface locative totale par unité | 7,2 m ² (6,67 m ² louable) |
| Dimensions à plat | 760 mm (h) x 3 200 mm (l) x 2 400 mm (l) |
| Poids | 1 000 kg |

Les unités Vault de Janus créent un espace de stockage supplémentaire pour une utilisation en intérieur ou en extérieur. Livrées à plat pour faciliter le transport et le montage, ces unités sont économiques, durables et adaptables.

CARACTÉRISTIQUES

TOIT

- Acier galvanisé avec revêtement anti-condensation
- Conception inclinée pour l'écoulement de l'eau vers l'arrière

MURS

- Acier revêtu de polyester résistant aux intempéries
- Murs extérieurs disponibles dans une gamme de couleurs et murs intérieurs standard avec une double couche de peinture

PAROIS

- Acier revêtu de polyester résistant aux intempéries
- Paroi extérieure disponible dans une gamme de couleurs et paroi intérieure peinte en standard avec un revêtement gris avec double couche à l'arrière

PORTES ET SERRURES

- Porte rouleau disponible dans une large gamme de couleurs
- Poignée et quincaillerie installées en production
- Serrure encastrée en acier inoxydable, système d'entrée intelligent Nokē™ en option

SOL/INTÉRIEUR

- Sol en tôle d'aluminium gaufrée pour minimiser la saleté (épaisseur : 2 mm. Structure renforcée) et technologie antidérapante imperméable
- Capacité de charge au sol de 5 kN/m²
- Parois ventilées pour une circulation d'air continue et un contrôle de la condensation

BASE/CHÂSSIS

- Acier galvanisé de haute qualité avec une finition de surface lisse
- Passages de fourches intégrés pour faciliter le déplacement des unités

MASS UNIT



EXTÉRIEUR

| | |
|------------------------|----------|
| Hauteur avant | 2 890 mm |
| Hauteur arrière | 2 730 mm |
| Longueur | 6 020 mm |
| Largeur | 2 440 mm |

OUVERTURE DE PORTE

| | |
|----------------|---|
| Hauteur | 2 200 mm |
| Largeur | 1 porte (1 600 mm), 2 portes (2 200 mm), 3 portes (1 400 mm), 4 portes (1 000 mm) |

KIT D'AMÉLIORATION POUR CONTENEURS



Le kit d'amélioration pour conteneurs Janus est livré sous forme de kit complet pour une installation facile.

Cette solution permet d'installer facilement les portes rouleaux de haute qualité Janus sur n'importe quel conteneur d'expédition, offrant un moyen économique de moderniser vos conteneurs pour répondre aux exigences des clients.

CARACTÉRISTIQUES

- Matériau : acier revêtu de couleur
- Garantie produit étendue
- Gamme complète de couleurs et de finitions de portes
- Fourni sous forme de kit complet
- Portes à rouleaux nécessitant peu d'entretien pour un fonctionnement fluide

SPECIFICATIONS

| | |
|-----------|--|
| Hauteur | 1 900 mm du sol au bas du linteau |
| Largeur | 2 170 mm |
| Épaisseur | Polyester : 0,45 mm ; Plastisol : 0,50 mm ; GreenCoat® 0,50 mm |
| Finition | Polyester, Plastisol et GreenCoat® Pural BT |

“Travailler avec Janus a changé

la vision pour notre entreprise de self-stockage. Leur technologie innovante et leurs solutions de conception expertes ont transformé nos opérations.

Augusts Iesalnieks
PDG, Box Storage Group

GREENCOAT PURAL® BT DE SSAB ET OPTIONS DE COULEUR

Nos portes sont disponibles dans une gamme de couleurs standard, pour les portes ondulées et les portes plates.*

Si vous recherchez une solution durable pour le revêtement d'acier de couleur, GreenCoat® Pural BT de SSAB est fait pour vous. Véritable pionnier des aciers prélaqués de qualité scandinave, ce produit issu d'une technologie bio-sourcée remplace une part importante des produits chimiques traditionnels à base de combustibles fossiles par de l'huile de colza suédoise.

Conçu spécifiquement pour le secteur de la construction, GreenCoat® Pural BT de SSAB réduit l'empreinte environnementale, est entièrement recyclable et se positionne à l'extrême pointe des solutions de self-stockage durables.

*Des couleurs personnalisées sont disponibles sur demande

GREENCOAT PURAL® BT

| | | |
|---|---|---|
|  WHITE (BS00E55) |  MARINE BLUE (RAL5002) |  AZTEC YELLOW (BS10E55) |
|  POPPY RED (BS04E53) |  GOOSEWING GREY (RAL0807005) |  NAVY BLUE (RAL5003) |
|  SAFFRON (BS08E53) |  PATRIOT RED (RAL3000) |  SILHOUETTE GREY (RAL7030) |
|  SOLENT BLUE (BS18E53) |  TANGERINE ORANGE (BS06E53) |  PURE ORANGE (RAL2004) |
|  BLACK (BS00E53) |  LINDEN GREEN (BS12E53) | |

PLASTISOL LEATHER GRAIN

| | |
|--|--|
|  WHITE (BS00E55) |  SOLENT BLUE (BS18E53) |
|  BLACK (BS00E53) |  AZTEC YELLOW (BS10E55) |
|  TANGERINE ORANGE (BS06E53) |  LINDEN GREEN (BS12E53) |
|  NAVY BLUE (RAL5003) |  POPPY RED (BS04E53) |

POLYESTER PAINTED

| | |
|---|--|
|  GLOSS WHITE (RAL9016) |  ROYAL BLUE (RAL5010) |
|  AZTEC YELLOW (BS10E55) |  PATRIOT RED (RAL3000) |
|  ZINCALUME (UNCOATED) |  PURE ORANGE (RAL2024) |
|  SILHOUETTE GREY (RAL7030) |  CEDAR RED (BS04C39) |
|  LINDEN GREEN (BS12E53) |  FOREST GREEN (RAL6002) |
|  MARINE BLUE (RAL5002) | |

CASIERS

Optimisez le potentiel de revenus de votre établissement grâce à nos solutions de casiers polyvalents. Parfaits pour les espaces sous-utilisés, ces casiers sont disponibles en trois options : Manhattan, Cube et Wine.

Les casiers **Manhattan** et **Cube** sont idéaux pour offrir aux clients des unités de stockage plus petites et flexibles.

Les casiers **Wine** sont conçus pour le stockage sécurisé du vin, ce qui vous permet de fournir un service haut de gamme et de facturer des tarifs de location plus élevés.

AVANTAGES

- Rapide et facile à installer sur site.
- Modulaire, il s'adapte aux petits espaces.



DES CASIERS MANHATTAN



SPECIFICATIONS

| | |
|-----------------------|--|
| Largeur de l'unité | 790 mm - 1 240 mm |
| Profondeur de l'unité | 630 mm - 1 430mm |
| Taille | 0,5 - 1,75 m ² |
| Épaisseur | 0,55 mm |
| Matériau | Acier GS500 |
| Raccordement | Vis Tek |
| Base | Base en acier |
| Finition | lanc brillant, paroi intérieure avec toutes les portes |
| Couleurs | Voir notre gamme de couleurs à la page 21 |

AVANTAGES

Disponible dans une gamme de hauteurs différentes.

DES CASIERS WINE



SPECIFICATIONS

| | |
|-----------------------|--|
| Hauteur | À adapter à la hauteur du système |
| Largeur de l'unité | 1 040 mm pour une porte de 1 000 mm |
| Profondeur de l'unité | 530 mm et 1 030 mm |
| Épaisseur | 0,55 mm |
| Matériau | Acier GS500 |
| Raccordement | Vis Tek |
| Base | Profilée et perforée en acier (pour permettre la circulation de l'air) |
| Finition | Blanc brillant |

FEATURES

Louvre doors to help with ventilation and circulate airflow.

DES CASIERS CUBE



SPECIFICATIONS

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| Longueur | 1 000 mm |
| Largeur | 1 000 mm |
| Épaisseur | 0,7 mm |
| Matériau | Acier peint GS500 |
| Raccordement | Raccordement par panneau |
| Configuration | Design cubique |
| Finition | Blanc brillant, zinc, acier galvanisé |
| Couleurs | Voir notre nuancier page 21 |

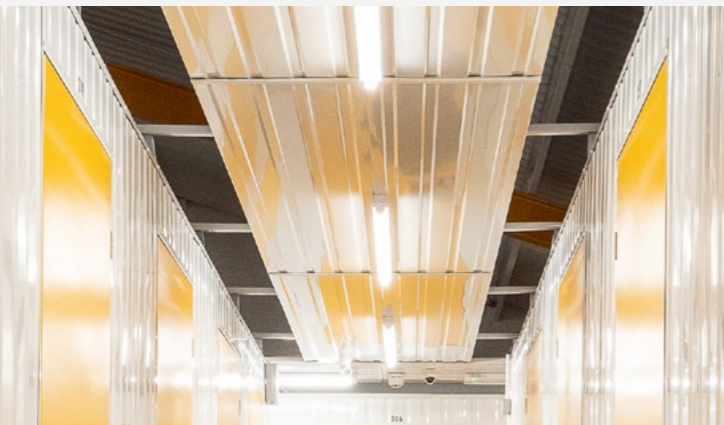
AVANTAGES

Possibilité d'empiler les casiers.

COMPOSANTS SUPPLÉMENTAIRES

Options pour une résistance et une sécurité accrues.

Pour renforcer la résistance et la sécurité des cloisons de vos box, nous proposons une gamme de composants supplémentaires.



CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Masquer les vides sombres dans les couloirs
- Créer un environnement propre, lumineux et attrayant pour tous les utilisateurs
- Blanc brillant, haute résistance pour une meilleure réflexion de la lumière
- Moyen pratique et économique de faire passer les câbles et de soutenir les luminaires



CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Élimine la charge électrostatique, offrant un haut degré de sécurité
- Réduit le niveau de bruit (réduction en dB)
- Fiable et économique

SOFFITES

Les soffites rendent le plafond d'une installation à la fois économique et attrayant. Le soffite offre une finition propre au couloir et maximise l'éclairage, ce qui est attrayant pour les clients potentiels.

SPECIFICATIONS

| | |
|----------------------|---|
| Longueur | 2 000 mm - 3 000 mm |
| Configuration | Plat 800 (largeur 800 mm), plat 500 (largeur 500 mm), profilé (largeur 1 000 mm) x 2 panneaux de largeur 500 mm |
| Épaisseur | Plat : 0,7 mm, profilé : 0,55 mm |
| Matériau | Acier |
| Fixation | Vis Tek |
| Finition | Blanc brillant |
| Couleurs | Blanc |

MIDSPAN

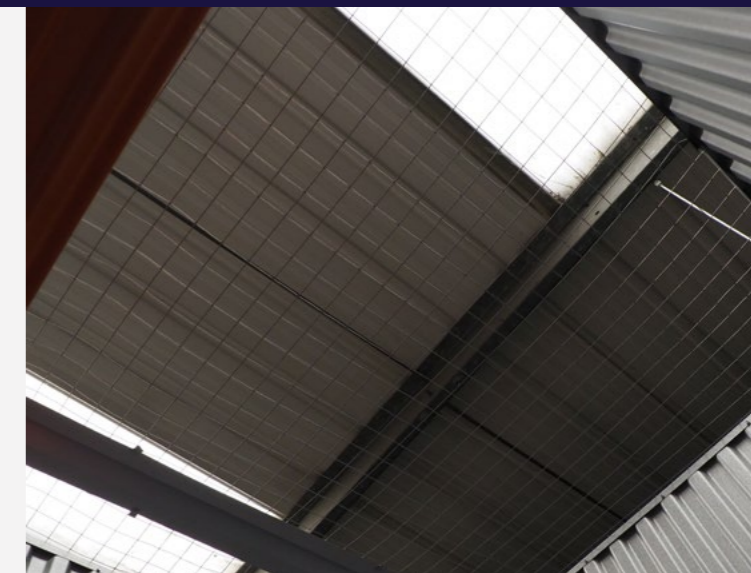
Le Midspan offre une résistance, un soutien et une intégrité supplémentaires aux murs intérieurs, sans avoir à utiliser de murs porteurs.

SPECIFICATIONS

| | |
|----------------------|-----------------|
| Longueur | 3 000 mm |
| Largeur | 30 mm |
| Épaisseur | 0,7 mm |
| Matériau | Zincalume |
| Connexion | Vis Tek |
| Configuration | Renfort Midspan |
| Finition | Zinc |



MAILLE



CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Empêche l'accès d'une unité à l'autre
- Solution sécurisée et économique
- Durable et résistant
- Facilement recyclable

La maille roulée galvanisée est une solution de sécurité économique qui laisse passer la lumière et l'air à l'intérieur du box et protège contre la corrosion. Lors de l'achat de la maille, les profilés Top Hat sont inclus en standard.

SPECIFICATIONS

| | |
|--------------------------|--|
| Longueur | Variable |
| Épaisseur | 2 mm |
| Ouverture | 50 mm |
| Taille du rouleau | Largeur 1 m, longueur 25 m. |
| Matériau | Grillage métallique enroulé |
| Connexion | Vis Tek et clips de fixation |
| Configuration | Fixé sur le dessus des box pour plus de sécurité |
| Finition | Galvanisé |

BROSSES DE GUIDAGE POUR PORTE ROULEAU



Les brosses de guidage pour porte rouleau sont solidement fixées aux bords d'une porte rouleau pour réduire les niveaux de bruit.

SPÉCIFICATIONS

| | |
|----------------------|---|
| Longueur | 10 mm minimum |
| Largeur | 10 mm |
| Épaisseur | 15 mm |
| Matériau | Caoutchouc avec brosse |
| Raccordement | Raccordement par pression |
| Configuration | S'adapte à l'intérieur du rail de guidage |
| Finition | Caoutchouc |
| Couleurs | Noir |

CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Élimine la charge électrostatique, offrant un haut degré de sécurité
- Réduit le niveau de bruit (réduction en dB)
- Fiable et économique

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Nous construisons une entreprise respectueuse de l'environnement et socialement responsable, prête pour l'avenir.

En tant que premier fournisseur mondial de solutions de self-stockage et de contrôle d'accès, Janus offre l'excellence opérationnelle et des produits de la plus haute qualité tout en défendant la protection de l'environnement.

Nous nous engageons à réduire notre empreinte carbone et à atteindre un taux de recyclabilité de 100 %. Notre système de gestion des activités est conforme aux normes ISO 9001:2015 pour la gestion de la qualité et ISO 14001:2015 pour la gestion de l'environnement.

Grâce à une fabrication responsable, nous privilégions les matériaux durables et recyclables. Notre statut d'opérateur économique agréé renforce la chaîne d'approvisionnement, tandis que nos matières premières proviennent de fournisseurs respectant des normes

strictes en matière d'environnement, de responsabilité sociale et de gouvernance. Nous nous approvisionnons en bois auprès de fournisseurs certifiés FSC et PEFC, qui respectent les directives de la Commission forestière britannique et les normes internationales NIMP 15.

Janus soutient la transparence en participant à l'initiative suédoise EBVD Construction Product Declaration, qui permet aux clients d'évaluer la durabilité des produits « du berceau à la fin de vie ». Avec notre certification Zero Waste to Landfill, nous démontrons notre pleine responsabilité en ce qui concerne les matériaux en fin de vie.

En tant que partenaire de confiance, Janus contribue à la création d'installations de nouvelle génération neutres en carbone, en étant à la pointe de l'industrie avec des solutions de self-stockage durables.

“ Janus a été un partenaire exceptionnel, fournissant des produits de premier ordre qui améliorent la fonctionnalité et l'attrait esthétique de nos box de self-stockage. Leur engagement envers la qualité et l'innovation s'aligne parfaitement avec notre mission d'offrir à nos clients les meilleures solutions de rangement.

Lisa Jackson,
Directrice des opérations de The Box



DEBUTER DANS LE SELF-STOCKAGE

Vous envisagez de lancer une entreprise de self-stockage, mais vous ne savez pas par où commencer ? Nous sommes là pour vous guider !

Le self-stockage a toujours fait preuve de résilience, même en période d'incertitude économique, ce qui en fait un complément intéressant à tout portefeuille d'investissement. Qu'il s'agisse de conversions, de nouvelles constructions avec des box de stockage internes, de sites d'unités/conteneurs externes ou de développements à usage mixte, le self-stockage offre de nombreuses possibilités.

Cette industrie offre aux entrepreneurs, aux promoteurs, aux propriétaires fonciers et aux investisseurs une

occasion unique de diversifier leurs portefeuilles tout en conservant confiance et sécurité. Les principaux avantages du secteur du self-stockage sont les suivants:

- Ajustements flexibles des tarifs de location.
- Une base de locataires large et diversifiée.
- Une résistance éprouvée à la récession.

Vous souhaitez créer une entreprise de self-stockage ? Contactez notre équipe d'experts : sales@januseurope.com.



JANUS

INTERNATIONAL EUROPE



+33 1 56 95 18 25



sales@januseurope.com



januseurope.com

VERSION 2.0