JANUS
INTERNATIONAL EUROPE

DECOUVREZ
LE **POTENTIEL** DU
SELF-STOCKAGE



Alliez-vous au Premier Fournisseur Européen de Services Complets.

SOMMAIRE

BIENVENUE CHEZ JANUS ! 03

QUI SOMMES-NOUS ? 04

POURQUOI TRAVAILLER AVEC JANUS ? 06

SERVICES 07

PRODUITS 08

CONTRÔLE D'ACCÈS RÉVOLUTIONNAIRE POUR LE SELF-STOCKAGE 14

MEZZANINES 16

SOLUTIONS DE STOCKAGE EXTÉRIEUR 18

GREENCOAT PURAL® BT BY SSAB ET OPTIONS DE COULEUR 21

COMPOSANTS SUPPLÉMENTAIRES 24

DURABILITÉ 26

PREMIER PAS DANS LE SELF-STOCKAGE 27

BIENVENUE CHEZ JANUS !

Janus International Europe est le leader mondial des solutions de self-stockage durables, spécialisé dans la conception, la fabrication et l'installation de box de self-stockage de haute qualité. Nous sommes également experts en contrôle d'accès et en automatisation des installations, avec le système primé Nokē™ Smart Entry.

Depuis 1990, nous avons établi la norme d'excellence, en combinant une fabrication durable avec des conseils d'experts pour fournir des solutions sur mesure qui apportent une valeur ajoutée à long terme à nos clients.

Notre équipe travaille en étroite collaboration avec les entrepreneurs et les professionnels du secteur pour assurer une exécution sans faille des projets et un soutien inégalé à chaque étape de votre parcours dans le domaine du self-stockage.

Que vous soyez un opérateur expérimenté ou un entrepreneur débutant, nous proposons des solutions évolutives et innovantes pour répondre à vos besoins.

Parcourez les pages suivantes afin de **découvrir comment Janus peut contribuer à votre réussite.**

RECONNU PAR LES OPÉRATEURS DU SELF-STOCKAGE DANS LE MONDE ENTIER

À PROPOS

En tant que premier fournisseur mondial de produits de self-stockage, Janus International Europe est à la pointe de l'innovation et de l'excellence. Notre engagement va au-delà de la satisfaction de vos besoins actuels afin de rester votre partenaire de confiance à vie.

UN LEADER MONDIAL DU SECTEUR

Janus International Europe est née en janvier 2019 de la fusion de Steel Storage Europe Ltd et de Janus International (UK) Ltd. Nos origines remontent aux années 1990, lorsque Steel Storage a joué un rôle central dans le développement de l'industrie du self-stockage en Europe et en Australasie.

Notre croissance fut marquée par des étapes stratégiques, notamment l'acquisition d'Active Supply and Design (CDM) Ltd en 2019, suivie de Steel Storage Asie et Australie en 2020. En 2021, Janus International est fièrement devenu une société cotée à la Bourse de New York.

Dans le cadre de notre développement à l'international, Steel Storage France et Steel Storage Australia ont adopté, en 2022, les noms de Janus International France et Janus International Australia, tandis que Steel Storage España représente nos activités sur le marché espagnol.

Basés au Royaume-Uni, nous disposons d'usines de fabrication au Royaume-Uni et nous avons poursuivi notre expansion en 2023 avec l'ouverture d'une usine ultramoderne à Wroclaw, en Pologne, nous offrant la possibilité de fournir nos clients avec encore plus d'efficacité.

Nos clients du monde entier bénéficient de notre savoir-faire inégalé dans le secteur, de nos solutions innovantes et de notre engagement sans faille en faveur de l'excellence opérationnelle.





« Nous sommes très heureux d'avoir choisi Janus pour nous accompagner dans notre aventure ; dès le début, Janus s'est associé à nous sur tous nos projets, dans un marché en pleine expansion comme l'Italie.

Cesare Carcano
Président, Casaforte

POURQUOI TRAVAILLER AVEC JANUS ?

De la conception à la modernisation d'installations existantes, notre expertise et nos ressources nous permettent de fournir des solutions sur mesure pour des projets de toute envergure. Bénéficiant de la confiance de clients du monde entier, nous veillons à ce que chaque projet réponde aux normes les plus strictes.

SOLUTIONS SUR MESURE

Des produits conçus pour répondre à vos besoins spécifiques.

DURABILITÉ ET CONCEPTION

Fabriqués à partir de matières premières de la plus haute qualité, ils garantissent des performances durables sans compromettre la sécurité ou l'esthétique.

PRIORITÉ AU DÉVELOPPEMENT DURABLE

En commençant par des processus de production durables et des matériaux recyclables, nous construisons une entreprise prête pour l'avenir.

UN SOUTIEN INÉGALÉ

Des consultations d'experts au service après-vente dédié, notre équipe est là pour vous garantir une expérience fluide et réussie.

Nous sommes extrêmement fiers de la dynamique de travail entre Janus et Wigwam. Notre collaboration a abouti à de nombreuses installations self stockage à la pointe de la technologie à travers le Royaume-Uni. L'équipe de Janus est professionnelle, efficace et agréable à travailler avec. Nous ne pourrions pas être plus heureux avec leur produit !

Freddie Crichton-Stuart Co-fondateur, Wigwam Self Storage

Nous sommes ravis d'avoir Janus comme partenaire, leur soutien inestimable a joué un rôle déterminant dans notre expansion. Leur engagement envers l'excellence s'aligne parfaitement avec notre mission de fournir la plus haute qualité à nos clients, ce qui en fait un allié indispensable dans notre quête de succès.

Christian Schmutz Fondateur et PDG, Zebrabox

Notre expérience avec Janus/Nokē a été exceptionnelle. La conception est conviviale, ce qui facilite l'accès à nos clients. Janus a fourni un soutien de premier ordre, toujours disponible et compétent. Les dernières technologies et systèmes automatisés de Nokē ont considérablement amélioré nos opérations et notre sécurité. Nous sommes extrêmement satisfaits et recommandons vivement Janus pour les solutions de self-stockage.

Sally King Directrice des opérations, Norbreck Self Storage

SERVICES

Nous proposons une gamme complète de services pour répondre à vos besoins :

CONSULTATION

Tirez parti de plus de 30 ans d'expérience dans le secteur pour guider votre projet de la conception à la réalisation.

CONCEPTION

Optimisez votre espace de vente grâce à des solutions sur mesure qui maximisent l'efficacité et la rentabilité.

INSTALLATION

Que vous soyez une start-up de self-stockage, une société cotée en bourse ou quelque part entre les deux, notre équipe vous garantit une excellente mise en œuvre.

APPROVISIONNEMENT UNIQUEMENT

Choisissez une solution alternative flexible et adaptée à vos besoins.

FABRICATION

Vous pouvez compter sur nos produits robustes et de haute qualité, conçus pour protéger votre investissement pendant de nombreuses années.

SERVICE APRÈS-VENTE

Du début à la fin et plus encore, notre équipe est là pour vous accompagner à chaque étape.

GESTION DE PROJET

Un chef de projet dédié sera votre interlocuteur principal pour vous accompagner et vous guider tout au long du processus, en vous offrant une expérience personnalisée.





PRODUITS

FABRIQUÉ DANS NOS PROPRES USINES

Le choix d'un fournisseur pour vos besoins en produits de self-stockage est une décision importante. Notre objectif est d'optimiser votre surface de vente et notre vaste gamme de produits vous offre les options les mieux adaptées aux besoins de votre établissement.

SYSTÈMES DE CLOISONS

Optimisez la surface de vente de votre installation grâce à des solutions sur mesure. Nos systèmes de cloisons sont conçus pour fournir des solutions robustes, polyvalentes et durables qui améliorent l'efficacité de votre installation et l'expérience clients.

Conçus pour créer des espaces de stockage fiables et sécurisés, nos systèmes offrent flexibilité et performance à long terme. Ceux-ci sont adaptés aux besoins spécifiques de votre installation, garantissant une fonctionnalité optimale et une apparence soignée.

Que comprennent nos systèmes de cloisons ?

- Cloisons
- Portes
- Casiers
- Systèmes de contrôle d'accès

Nos cloisons comprennent les éléments suivants en standard* :

- Murs
- Plaques de tête
- Plaques de protection
- Protection d'angle

En associant des matériaux de haute qualité et un design innovant, nos systèmes de cloisons, établissent la norme en matière de fonctionnalité et d'esthétique dans les installations de self-stockage.

Voir pages 24 et 25 pour les options supplémentaires.

PORTES

Nos portes sont robustes, sûres, esthétiques et ultra-fiables. En complément de nos solutions de cloisons, notre gamme complète de portes rouleaux et de portes battantes est conçue pour répondre aux divers besoins des installations de self-stockage.

PORTES ROULANTES



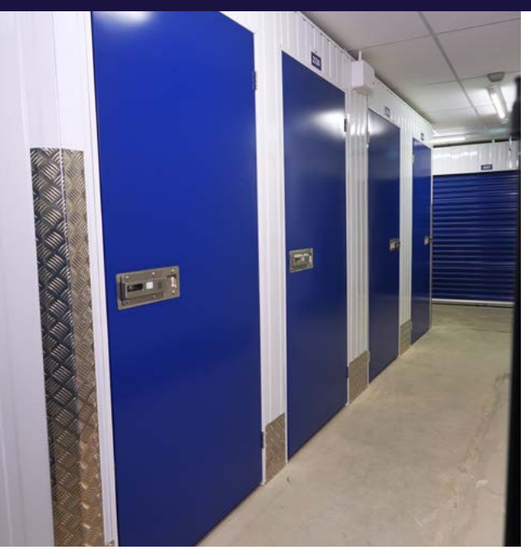
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Hauteur	2 000 mm – 3 000 mm
Largeur	1 000 mm, 1 200 mm, 1 500 mm, 2 000 mm, 2 500 mm
Épaisseur	Polyester : 0,45 mm ; Plastisol : 0,50 mm ; GreenCoat® 0,50 mm
Matériau	Acier enduit de couleur
Finition	Polyester, Plastisol et GreenCoat® Pural BT
Couleurs de porte	Voir notre gamme de couleurs à la page 21

CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Garantie étendue sur le produit
- Pré-équipée de composants standard : La serrure, les supports et le ressort sont déjà installés sur la porte roulante 650R

PORTES BATTANTES PLATES



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Hauteur	925 mm – 2 400 mm
Largeur	750 mm, 1 000 mm (ouverture de porte)
Épaisseur	31,5 mm
Configurations	Simple ou double battant
Matériau	0,7 mm Acier
Finition	Plastisol et GreenCoat® Pural BT
Couleurs de porte	Voir notre gamme de couleurs à la page 21

CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Garantie produit étendue
- Finition contemporaine

PORTES BATTANTES PROFILÉES HAUTE SÉCURITÉ



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Hauteur	925 mm – 2 400 mm
Largeur	750 mm, 1 000 mm
Épaisseur	Polyester : 0,45 mm ; Plastisol : 0,70 mm ; GreenCoat® 0,50 mm
Épaisseur de la porte	46,5 mm
Profondeur du profilé	19 mm
Configurations	Simple ou double battant
Matériau	Acier
Finition	La porte est finie en acier revêtu de Zincalume, le panneau ondulé peut être revêtu de polyester, de plastisol ou de GreenCoat® Pural BT
Couleurs de porte	Voir notre gamme de couleurs à la page 21

CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Garantie produit étendue
- Bord à lèvre pour une sécurité accrue
- Fixations de charnières de haute qualité

PORTES DE SÉCURITÉ PLATES



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Hauteur	925 mm – 2 400 mm
Largeur	750 mm, 1 000 mm (ouverture de porte)
Épaisseur	31,5 mm
Configurations	Portes battantes simples et doubles
Matériau	0,7 mm Acier
Finition	Plastisol et GreenCoat® Pural BT
Couleurs de porte	Consultez notre gamme de couleurs à la page 21

CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Caractéristiques de sécurité : Rebord de sécurité, renfort diagonal en profilé carré creux
- Garantie produit étendue
- Finition contemporaine

SERRURES ET VERROUS

Nos portes sont conçues pour s'adapter à une large gamme de serrures et de verrous spécialement conçus pour les solutions de self-stockage.

Ces serrures et verrous peuvent être installés à gauche ou à droite de nos portes rouleau et battantes, offrant ainsi un maximum de flexibilité et de commodité pour votre installation de stockage.

Conçus pour être durables et performantes, nos serrures et nos verrous se distinguent par leur faible encombrement dans le couloir et leur conception ergonomique qui allie une sécurité robuste à une esthétique élégante et moderne.

Pour une solution intemporelle, nos verrous encastrés Streamline offrent un système de verrouillage traditionnel avec l'avantage supplémentaire d'une fonctionnalité de verrouillage manuel. Pour ceux qui recherchent un contrôle d'accès avancé, envisagez de passer au système d'entrée intelligent Nokē™.

SERRURES POUR PORTES ONDULÉES

LOQUET À CYLINDRE BEZEL SPÉCIFICATIONS



Largeur	200 mm
Hauteur	90 mm
Matériau	Acier inoxydable
Finition	Chrome, zinc ou acier inoxydable brossé

MINI LOQUET SPÉCIFICATIONS



Largeur	180 mm
Hauteur	90 mm
Matériau	Acier inoxydable
Finition	Acier inoxydable brossé

VERROU ENCASTRÉ POUR PORTES ONDULÉES SPÉCIFICATIONS



Largeur	280 mm
Hauteur	95 mm
Matériau	Acier inoxydable avec composants en plastique
Finition	Acier inoxydable brossé

VERROUS & SERRURES DE PORTE PLATES

VERROU ENCASTRE CARACTÉRISTIQUES



Largeur	230 mm
Hauteur	160 mm
Matériau	Acier inoxydable
Finition	Acier inoxydable brossé et plastique

LOQUET COULISSANT CARACTÉRISTIQUES



Largeur	270 mm
Hauteur	90 mm
Matériau	Acier inoxydable
Finition	Acier inoxydable brossé

VERROU CA2 CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



Largeur	110 mm
Hauteur	60 mm
Matériau	Acier inoxydable
Finition	Acier inoxydable brossé

LOQUET BEZEL COULISSANT CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



Largeur	270 mm
Hauteur	90 mm
Matériau	Acier inoxydable
Finition	Acier inoxydable brossé

LOQUET BEZEL CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



Largeur	250 mm
Hauteur	55 mm
Matériau	Acier inoxydable
Finition	Chrome, zinc ou acier inoxydable brossé



UNE SOLUTION D'ACCÈS RÉVOLUTIONNAIRE POUR LE SELF-STOCKAGE

Une intégration transparente. Une efficacité accrue.

Le système Nokē™ Smart Entry associe un matériel innovant, un logiciel basé sur le cloud et une application mobile pour offrir une gestion des accès et des installations simple, sécurisée et pratique.

Spécialement conçu pour le secteur du self-stockage, il offre un confort d'utilisation optimal tant aux locataires qu'aux exploitants, tout en garantissant une sécurité optimale.

PRINCIPAUX AVANTAGES DU SYSTÈME D'ACCÈS INTELLIGENT NOKĒ™

ACCÈS FACILE POUR LES LOCATAIRES

Déverrouillez les points d'accès aux locaux et aux logements à l'aide d'un smartphone. Aucune clé ni code traditionnel n'est nécessaire

GESTION À DISTANCE DES LOCAUX

Gérez vos locaux où que vous soyez

ASSISTANCE TECHNIQUE 24H/24, 7J/7

Une assistance 24 heures sur 24 pour un fonctionnement ininterrompu

SÉCURITÉ AVANCÉE

Sécurité cryptée basée sur le cloud, associée à des capteurs de mouvement et de température

NOTIFICATIONS EN TEMPS RÉEL

Les opérateurs, les gestionnaires et les locataires restent informés grâce à des alertes personnalisables

INTÉGRATION AVEC PLUS DE 40 FOURNISSEURS DE LOGICIELS DE GESTION IMMOBILIÈRE

Intégration facile avec des solutions fiables de logiciels de gestion immobilière

FOURNIT, INSTALLÉ, MAINTENU

Gérée entièrement par notre équipe interne, nous développons, fournissons, installons et assurons le suivi de la solution d'accès complète à l'échelle mondiale.

DES **SOLUTIONS INNOVANTES** POUR CHAQUE INSTALLATION

Le système Nokē™ Smart Entry comprend des options polyvalentes pour les nouvelles installations et celles existantes.

CÂBLÉ



NOKĒ ION™

- Mécanisme de verrouillage amélioré
- Personnalisable
- Peu d'entretien
- Design épuré s'intégrant dans le cadre de la porte
- Détecteur de mouvement indépendant intégré à l'appareil

SANS FIL



NOKĒ INFINITĒ

- Bluetooth et NFC
- Autonomie de la batterie : 5 ans
- Installé en usine sur les portes roulantes Janus 650
- Consommation électrique réduite de 50 %
- Système anti-effraction



NOKĒ™ ONE

- Autonomie accrue de la batterie
- Installation rapide
- Détecteur de mouvement thermique
- Serrure intégrée à la porte, idéale pour une installation a posteriori

CADENAS HD



CADENAS NOKĒ HD

- Conçu pour une utilisation en extérieur
- Idéal pour les sites gérés à distance
- Fonctionne dans des conditions environnementales difficiles
- Fonctionnalité de verrouillage automatique
- Écosystème complet pour les installations, avec l'ajout du système d'accès aux portails Nokē

NOKĒ™ RETROFIT



Les exploitants peuvent moderniser leurs installations de self-stockage existantes grâce à Nokē™ Smart Entry, et ainsi exploiter pleinement le potentiel de la technologie d'accès intelligent.



MEZZANINES

Un projet de self-stockage commence souvent par une structure brute dans laquelle les structures de stockage et les éléments de service sont construits pour créer l'installation. Les mezzanines sont utilisées pour créer des niveaux de plancher supplémentaires afin d'optimiser l'espace de stockage et sont adaptées à la conception du bâtiment.

Optimisez l'espace locatif de votre installation en installant une mezzanine de haute qualité. Ces structures sont conçues sur mesure pour répondre à vos besoins et vous aider à optimiser l'utilisation de l'espace, ainsi que le potentiel de revenus.

SPÉCIFICATIONS

Services	Escaliers, ascenseurs, protection incendie, installation électrique complète
Matériau	Structure en acier avec plancher en aggloméré à rainures et languettes de 38 mm d'épaisseur, en standard
Résistance au feu	60 minutes pour les plafonds suspendus, les plafonds en plaques de plâtre, les bordures de toit

CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Maximisez la surface locative de votre bâtiment en ajoutant des niveaux de mezzanine afin de générer des revenus supplémentaires.
- Autoportant
- Conçu dans un souci d'optimisation de l'espace

NOS SERVICES COMPLETS COMPRENNENT :

- L'obtention des autorisations nécessaires pour garantir la conformité aux réglementations en matière de construction.
- Des mesures de protection contre les incendies pour assurer la sécurité.
- Des travaux d'électricité.
- Des escaliers pour faciliter l'accès.
- Des ascenseurs pour marchandises et passagers pour améliorer la fonctionnalité.

SOLUTIONS DE STOCKAGE EXTÉRIEURES

Nos solutions de stockage externes sont la solution idéale pour optimiser l'utilisation des terrains inutilisés. Conçues pour s'adapter aux espaces non-conventionnels, ces solutions optimisent l'espace locatif et augmentent les revenus.

Avec les unités MASS et Vault, transformez sans effort des surfaces sous-utilisés en espaces rentables et commercialisables. Fabriquées avec des matériaux recyclables selon des procédés durables, nos unités garantissent durabilité, longévité et responsabilité environnementale.

Fièrement développées et fabriquées au Royaume-Uni et en Pologne, les unités Janus MASS et Vault sont une conception originale de Janus, construite par des experts en self-stockage.

Si vous cherchez à améliorer la fonctionnalité, la sécurité et l'adaptabilité de vos conteneurs actuels, le kit d'amélioration pour conteneurs de Janus est idéal.

MASS UNIT



Le MASS (Movable Additional Storage Structure) offre un stockage externe évolutif adapté aux besoins de votre entreprise. Avec des configurations de 1 à 4 portes, il est conçu pour répondre aux demandes des clients tout en maximisant l'espace.

CARACTÉRISTIQUES

- Toit en acier galvanisé avec un design effilé pour l'écoulement de l'eau
- Parois revêtues de polyester résistant aux intempéries
- Structure de plancher en acier galvanisé de haute qualité avec plancher en bois
- Équipement de série avec des serrures encastrées en acier inoxydable, le système d'entrée intelligente Nokē™ est disponible en option
- Large choix de couleurs et de finitions de portes
- Portes rouleaux nécessitant peu d'entretien pour un fonctionnement sans effort

EXTÉRIEUR

Hauteur avant	2 890 mm
Hauteur arrière	2 730 mm
Longueur	6 020 mm
Largeur	2 440 mm

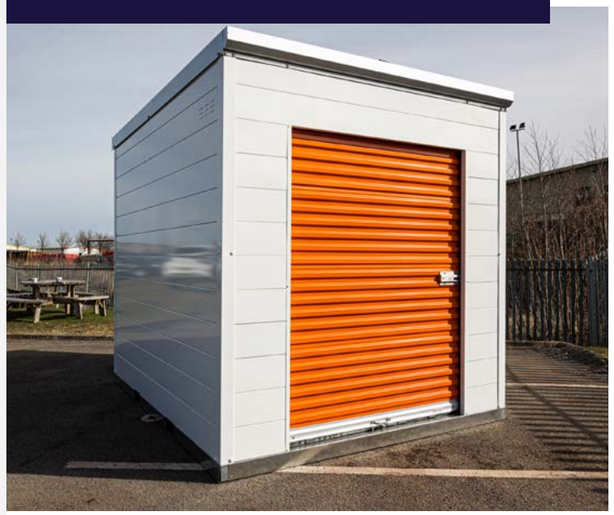
OUVERTURE DE PORTE

Hauteur	2 200 mm
Largeur	1 porte (1 600 mm), 2 portes (2 200 mm), 3 portes (1 400 mm), 4 portes (1 000 mm)

INTÉRIEUR

Longueur	5 850 mm
Largeur	2 250 mm
Hauteur sous plafond	2 615 mm (point le plus bas), 2 744 mm (point le plus haut)
Poids	1 000 kg

UNITÉ VAULT



Les unités Vault de Janus créent un espace de stockage supplémentaire pour une utilisation en intérieur ou en extérieur. Livrées à plat pour faciliter le transport et le montage, ces unités sont économiques, durables et adaptables.

EXTÉRIEUR

Hauteur avant	2 600 mm
Hauteur arrière	2 555 mm
Longueur	3 000 mm
Largeur	2 400 mm

INTÉRIEUR

Surface au sol	2 900 mm (longueur) x 2 300 mm(largeur)
Hauteur libre	2380mm

OUVERTURE DE PORTE

Largeur	1 500 mm
Hauteur	2 000 mm

Surface locative totale par unité	7,2 m^2 (6,67 m^2 louable)
Dimensions à plat	760 mm (h) x 3 200 mm (l) x 2 400 mm (l)
Poids	1 000 kg

CARACTÉRISTIQUES

TOIT

- Acier galvanisé avec revêtement anti-condensation
- Conception inclinée pour l'écoulement de l'eau vers l'arrière

MURS

- Acier revêtu de polyester résistant aux intempéries
- Murs extérieurs disponibles dans une gamme de couleurs et murs intérieurs standard avec une double couche de peinture

PAROIS

- Acier revêtu de polyester résistant aux intempéries
- Paroi extérieure disponible dans une gamme de couleurs et paroi intérieure peinte en standard avec un revêtement gris avec double couche à l'arrière

PORTES ET SERRURES

- Porte rouleau disponible dans une large gamme de couleurs
- Poignée et quincaillerie installées en production
- Serrure encastrée en acier inoxydable, système d'entrée intelligent Nokē™ en option

SOL/INTÉRIEUR

- Sol en tôle d'aluminium gaufrée pour minimiser la saleté (épaisseur : 2 mm. Structure renforcée) et technologie antidérapante imperméable
- Capacité de charge au sol de 5 kN/m^2
- Parois ventilées pour une circulation d'air continue et un contrôle de la condensation

BASE/CHÂSSIS

- Acier galvanisé de haute qualité avec une finition de surface lisse
- Passages de fourches intégrés pour faciliter le déplacement des unités

KIT D'AMÉLIORATION POUR CONTENEURS



Le kit d'amélioration pour conteneurs Janus est livré sous forme de kit complet pour une installation facile.
Cette solution permet d'installer facilement les portes rouleaux de haute qualité Janus sur n'importe quel conteneur d'expédition, offrant un moyen économique de moderniser vos conteneurs pour répondre aux exigences des clients.

CARACTÉRISTIQUES

- Matériau : acier revêtu de couleur
- Garantie produit étendue
- Gamme complète de couleurs et de finitions de portes
- Fourni sous forme de kit complet
- Portes à rouleaux nécessitant peu d'entretien pour un fonctionnement fluide

SPECIFICATIONS

Hauteur	1 900 mm du sol au bas du linteau
Largeur	2 170 mm
Épaisseur	Polyester : 0,45 mm ; Plastisol : 0,50 mm ; GreenCoat® 0,50 mm
Finition	Polyester, Plastisol et GreenCoat® Pural BT

Travailler avec Janus a changé la vision pour notre entreprise de self-stockage. Leur technologie innovante et leurs solutions de conception expertes ont transformé nos opérations.

Augusts Iesalnieks
PDG, Box Storage Group

NUANCIER DES COULEURS STANDARD

Nos portes sont disponibles dans une gamme de couleurs*.

OPTIONS DE COULEUR POUR LES **PORTES PLATES**

GREENCOAT PURAL® BT



PLASTISOL LEATHER GRAIN



POLYESTER PAINTED



OPTIONS DE COULEUR POUR LES **PORTES ONDULÉES**

GREENCOAT PURAL® BT



PLASTISOL LEATHER GRAIN



POLYESTER PAINTED



*Des couleurs personnalisées sont disponibles sur demande

Les couleurs peuvent varier en fonction des réglages de l'écran et de l'impression.
Veuillez demander des échantillons de couleurs pour obtenir une correspondance précise.

CASIERS

Optimisez le potentiel de revenus de votre établissement grâce à nos solutions de casiers polyvalents. Parfaits pour les espaces sous-utilisés, ces casiers sont disponibles en trois options : Manhattan, Cube et Wine.

Les **casiers Manhattan et Cube** sont idéaux pour offrir aux clients des unités de stockage plus petites et flexibles.

Les **casiers Wine** sont conçus pour le stockage sécurisé du vin, ce qui vous permet de fournir un service haut de gamme et de facturer des tarifs de location plus élevés.

AVANTAGES

- Rapide et facile à installer sur site.
- Modulaire, il s'adapte aux petits espaces.

DES CASIERS MANHATTAN



SPECIFICATIONS

Largeur de l'unité	790 mm - 1 240 mm
Profondeur de l'unité	630 mm - 1 430mm
Taille	0,5 - 1,75 m^2
Épaisseur	0,55 mm
Matériau	Acier GS500
Raccordement	Vis Tek
Base	Base en acier
Finition	Blanc brillant, paroi intérieure avec toutes les portes
Couleurs	Voir notre gamme de couleurs à la page 21

AVANTAGES

Disponible dans une gamme de hauteurs différentes.

DES CASIERS WINE



SPECIFICATIONS

Hauteur	À adapter à la hauteur du système
Largeur de l'unité	1 040 mm pour une porte de 1 000 mm
Profondeur de l'unité	530 mm et 1 030 mm
Épaisseur	0,55 mm
Matériau	Acier GS500
Raccordement	Vis Tek
Base	Profilée et perforée en acier (pour permettre la circulation de l'air)
Finition	Blanc brillant

AVANTAGES

Portes à persiennes pour faciliter la ventilation et favoriser la circulation de l'air.

DES CASIERS CUBE



SPECIFICATIONS

Longueur	1 000 mm
Largeur	1 000 mm
Épaisseur	0,7 mm
Matériau	Acier peint GS500
Raccordement	Raccordement par panneau
Configuration	Design cubique
Finition	Blanc brillant, zinc, acier galvanisé
Couleurs	Voir notre nuancier page 21

AVANTAGES

Possibilité d'empiler les casiers.

COMPOSANTS SUPPLÉMENTAIRES

Options pour une résistance et une sécurité accrues.

SOFFITS



CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Masquer les vides sombres dans les couloirs
- Créer un environnement propre, lumineux et attrayant pour tous les utilisateurs
- Blanc brillant, haute résistance pour une meilleure réflexion de la lumière
- Moyen pratique et économique de faire passer les câbles et de soutenir les luminaires

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Longueur	2 000 mm – 3 000 mm
Configuration	Plat 800 (largeur 800 mm), plat 500 (largeur 500 mm), profilé (largeur 1 000 mm) x 2 panneaux de largeur 500 mm
Épaisseur	Plat : 0,7 mm, profilé : 0,55 mm
Matériau	Acier
Fixation	Vis Tek
Finition	Blanc brillant
Couleurs	Blanc

MAILLE



CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Empêche l'accès d'une unité à l'autre
- Solution sécurisée et économique
- Durable et résistant
- Facilement recyclable

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Longueur	Variable
Épaisseur	1,8 mm
Ouverture	50 mm
Taille du rouleau	Largeur 1 m, longueur 25 m.
Matériau	Grillage métallique enroulé
Connexion	Vis Tek et clips de fixation
Configuration	Fixé sur le dessus des box pour plus de sécurité
Finition	Galvanisé

MIDSPAN

CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Améliore la durabilité des murs
- Installation rapide et facile
- Fabriqué en Zincalume, un matériau très résistant à la corrosion et aux rayures



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Longueur	3 000 mm
Largeur	30 mm
Épaisseur	0,7 mm
Matériau	Zincalume
Connexion	Vis Tek
Configuration	Renfort Midspan
Finition	Zinc

BROSSES DE GUIDAGE POUR PORTE ROULEAU



CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES

- Élimine les charges électrostatiques, offrant ainsi un haut niveau de sécurité
- Réduit le niveau sonore (réduction en dB)
- Fiable et économique

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Longueur	10 mm minimum
Largeur	10 mm
Épaisseur	15 mm
Matériau	Caoutchouc avec brosse
Raccordement	Raccordement par pression
Configuration	S'adapte à l'intérieur du rail de guidage
Finition	Caoutchouc
Couleurs	Noir

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Nous construisons une entreprise respectueuse de l'environnement et socialement responsable, prête pour l'avenir.

En tant que premier fournisseur mondial de solutions de self-stockage et de contrôle d'accès, Janus offre l'excellence opérationnelle et des produits de la plus haute qualité tout en défendant la protection de l'environnement.

Nous nous engageons à réduire notre empreinte carbone et à atteindre un taux de recyclabilité de 100 %. Notre système de gestion des activités est conforme aux normes ISO 9001:2015 pour la gestion de la qualité et ISO 14001:2015 pour la gestion de l'environnement.

Grâce à une fabrication responsable, nous privilégions les matériaux durables et recyclables. Notre statut d'opérateur économique agréé renforce la chaîne d'approvisionnement, tandis que nos matières premières proviennent de fournisseurs respectant des normes strictes en matière d'environnement, de responsabilité sociale et de gouvernance. Nous nous approvisionnons en bois auprès de fournisseurs certifiés FSC et PEFC, qui respectent les directives de la Commission forestière britannique et les normes internationales NIMP 15.

Janus soutient la transparence en participant à l'initiative suédoise EBVD Construction Product Declaration, qui permet aux clients d'évaluer la durabilité des produits « du berceau à la fin de vie ». Avec notre certification Zero Waste to Landfill, nous démontrons notre pleine responsabilité en ce qui concerne les matériaux en fin de vie.

En tant que partenaire de confiance, Janus contribue à la création d'installations de nouvelle génération neutres en carbone, en étant à la pointe de l'industrie avec des solutions de self-stockage durables.

Janus a été un partenaire exceptionnel, fournissant des produits de premier ordre qui améliorent la fonctionnalité et l'attrait esthétique de nos box de self-stockage. Leur engagement envers la qualité et l'innovation s'aligne parfaitement avec notre mission d'offrir à nos clients les meilleures solutions de rangement.

Lisa Jackson,
Directrice des opérations de The Box

DEBUTER DANS LE SELF-STOCKAGE

Vous envisagez de lancer une entreprise de self-stockage, mais vous ne savez pas par où commencer ? Nous sommes là pour vous guider !

Le self-stockage a toujours fait preuve de résilience, même en période d'incertitude économique, ce qui en fait un complément intéressant à tout portefeuille d'investissement. Qu'il s'agisse de conversions, de nouvelles constructions avec des box de stockage internes, de sites d'unités/conteneurs externes ou de développements à usage mixte, le self-stockage offre de nombreuses possibilités.

Cette industrie offre aux entrepreneurs, aux promoteurs, aux propriétaires fonciers et aux investisseurs une occasion unique de diversifier leurs portefeuilles tout en conservant confiance et sécurité. Les principaux avantages du secteur du self-stockage sont les suivants:

- Ajustements flexibles des tarifs de location.
- Une base de locataires large et diversifiée.
- Une résistance éprouvée à la récession.

Vous souhaitez créer une entreprise de self-stockage ? Contactez notre équipe d'experts : **sales@januseurope.com.**

JANUS
INTERNATIONAL EUROPE



ISO 14001
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

ISO 9001
QUALITY MANAGEMENT

FEDESSA

SUSTAINABLE MANUFACTURING

SELF STORAGE ASSOCIATION UK
APPROVED INDUSTRY SUPPLIER

+33 1 56 95 18 25
sales@januseurope.com
januseurope.com

VERSION 3.2